

Vybavuje: Ing. Filipová.

☎051/4881172, 0917 326 639

Vec: Oznámenie o pokračovaní v konaní zlúčeného územného a stavebného konania

Verejná vyhláška

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 podala dňa **11.01.2022** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „**Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek**“, na pozemku parc. č. KN-C 27/1, 945/2, kat. územie **Rožkovany**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť pri prejednávaní územného plánu zóny (územného projektu zóny), sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť denne na Spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch po predchádzajúcom telefonickom kontakte na tel. č. 0917 326 639.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebník ku konaniu doloží tieto doklady:

- *situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáver, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,*
- *súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia s malým zdrojom znečistenia ovzdušia.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na webovom sídle obce Rožkovany a obce Kamenica. 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Verejná vyhláška sa súčasne vyvesí na Centrálnu úradnú elektronickú tabuľu (CUET) – ústredný portál Slovensko.sk. Obce verejnú vyhlášku s vyznačeným dňom vyvesenia a zvesenia vrátia na SOcÚ Lipany.

Vyvesené dňa:

24 -08- 2022

Zvesené dňa:

08 -09- 2022

.....
odtlačok pečiatky a podpis

MESTO LIPANY
SPOLUČNÝ ÚRAD
PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
A STAVEBNÝ PORIADOK
082 71 LIPANY

Ing. Michal Gul'aš
starosta obce

D o r u č í s a: účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, ŠSOPaK, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

10. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
11. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
12. SPF, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
13. CUET – Centrálna úradná elektronická tabuľa
14. projekt: OLEJAR architekti, s.r.o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
15. stavebný dozor: Maroš Zeleňák, MBA, Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov
16. Jozef Posilný, Komenského 757/26, 083 01 Sabinov
17. Pavol Poremba, Rožkovany č. 121, 082 71
18. Pre spis