

Zámenná zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany 106, zast. starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou, PhD., IČO 00327719
ako **zamieňajúci v I. rade**

Pavol Ševčík rod. Ševčík, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, bytom 082 71
Dubovica 64, štátne občianstvo:

ako **zamieňajúci v II. rade**

Čl. II.

Zamieňajúci v I. rade **Obec Rožkovany, IČO 00327719** osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Rožkovany, LV č. 527**, parcela registra C KN 203/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m² pod B1 v podiele 1/1.

Zamieňajúci v II. rade **Pavol Ševčík rod. Ševčík**, rod. číslo _____ osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Rožkovany, LV č. 586**, parcela registra C KN 204, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2603 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 9/2021 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 04.05.2021 pod číslom G1-267/2021 bola parcela registra C KN 204, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2603 m² rozdelená na parcely registra C KN 204/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2098 m², C KN 204/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², C KN 204/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², z parcely registra C KN 204 bol odčlenený diel 4 o výmere 37 m² a pričlenený k parcele registra C KN 203/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m² a z parcely registra C KN 203/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m² bol odčlenený diel 1 o výmere 32 m² a diel 2 o výmere 5 m² a pričlenené k parcele registra C KN 204/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2098 m².

Čl. III.

Zamieňajúci v I. rade **Obec Rožkovany, IČO 00327719** dáva zámenou **Pavlovi Ševčíkovi rod. Ševčík**, rod. číslo _____ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Rožkovany

- diel 1 o výmere 32 m² z parcely registra C KN 203/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m²
- diel 2 o výmere 5 m² z parcely registra C KN 203/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m²

Zamieňajúci v II. rade **Pavol Ševčík rod. Ševčík**, rod. číslo _____ **dáva zámenou**
Obci Rožkovany, IČO 00327719 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Rožkovany

- diel 4 o výmere 37 m² z parcely registra C KN 204/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2098 m²,

Na základe tejto zmluvy bude Pavol Ševčík rod. Ševčík, rod. číslo _____ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rožkovany, parcely registra C KN 204/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2098 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy bude Obec Rožkovany, IČO 00327719 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rožkovany, parcely registra C 203/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m² v podiele 1/1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, preto sa dohodli, že si nebudú vzájomne nič vyplácať a nebudú od seba požadovať žiadne plnenia.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo.
Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zamieňajúci v II. rade oboznámil zamieňajúceho v I. rade, že na nehnuteľnosti je zriadené záložné právo v prospech Ing. Štefana Sekeráka. Okrem tohto záložného práva na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a v predpísanej forme, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Rožkovanoch, dňa: 24. 05. 2021

Obec Rožkovany,
zast. starostkou obce.....

Pavol Ševčík.....
(osvedčený podpis)