

**ZMLUVA O PREVODE
VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM - KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
(ďalej len ako "**zmluva**")

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci :

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

za ktorú koná: PhDr. Beáta Kollárová PhD., starostka obce

ďalej aj ako „**predávajúci**“

a

1.2. Kupujúci:

Jozef Čekan rod. Čekan

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Mária Čekanová rod. Smetanková

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 1. rade**“

1.3. Kupujúci:

Marek Stariňák rod. Stariňák

nar.:

trvale bytom: Dubovica 400, 082 71 Dubovica

štátna príslušnosť:

a manželka

Anna Stariňáková rod. Zvolenská

nar.:

trvale bytom: Dubovica 400, 082 71 Dubovica

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 2. rade**“

1.4. Kupujúci:

Ján Ščerba rod. Ščerba

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 297, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Katarína Ščerbová rod. Nehilová

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 297, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 3. rade**“

1.5. Kupujúci:

Batolomej Hudý rod. Hudý

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Anna Hudá rod. Smetanková

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 4. rade**“

1.6. Kupujúci:

Jozef Nehila rod. Nehila

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

a manželka

Božena Nehilová rod. Giňovská

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 5. rade**“

1.7. Kupujúci:

Helena Petreková rod. Verešpejová

nar.:

trvale bytom: Rožkovany 101, 082 71 Rožkovany

štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „**kupujúci v 6. rade**“

predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**“

2. VLASTNÍCKE PRÁVO A PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na LV č. 1327 a to parcela registra „C“ č. 187/2 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.2. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy.

2.3. Pozemok uvedený v bode 2.1. tejto Zmluvy sa ďalej v Zmluve označuje ako „**predmet zmluvy**“.

3. PREDAJ, KÚPA

3.1. Predávajúci predáva, a teda prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy v celom rozsahu na kupujúcich v 1. až 6. rade, ktorí ho od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva takto:

- a) kupujúci v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 76/456, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- b) kupujúci v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 76/456, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- c) kupujúci v 3. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 76/456, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- d) kupujúci v 4. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 76/456, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- e) kupujúci v 5. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 76/456, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,
- f) kupujúci v 6. rade do podielového spoluvlastníctva v podiele 76/456, za čo sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy.

3.2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúdajú kupujúci až momentom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpna cena o prevode vlastníckeho práva bola stanovená Uznesením č. 133/2020/27.11.2020 Obecného zastupiteľstva obce Rožkovany zo dňa 27. 11. 2020 vo výške 2,- € za m²..

4.2. Kupujúci v 1. až 6. rade sú povinní uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0075 2469 5001 do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, pričom za úhradu ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho takto:

- a) kupujúci v 1. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 32,17 €,
- b) kupujúci v 2. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 32,17 €,
- c) kupujúci v 3. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 32,17 €,
- d) kupujúci v 4. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 32,17 €,
- e) kupujúci v 5. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 32,17 €,
- f) kupujúci v 6. rade uhradí kúpnu cenu vo výške 32,17 €.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) svoje vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo k predmetu zmluvy považuje za nesporné a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by ho mohla akýmkoľvek spôsobom spochybníť,
- b) k predmetu zmluvy nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a iné záväzky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli obmedziť vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,
- c) mu nie je známa žiadna faktická vada predmetu zmluvy, ktorá by mohla spôsobiť úplnú alebo čiastočnú nemožnosť jeho riadneho užívania na obvyklý účel.

5.2. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne na základe prehliadky predmetu zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, a v takom stave ho aj kupujú bez výhrad.

5.3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zodpovednosť za vady predmetu zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním ako aj vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

6.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením, ktorý je prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri oprave alebo úprave zmluvy v zmysle rozhodnutia katastra o prerušení konania o povolení vkladu tak, aby sa zmluva stala vkladu schopná.

6.3. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy kupujúcim do ich výlučnej dispozície momentom podpisu tejto zmluvy.

7. SPLNOMOCNENIE

7.1. Zmluvné strany splnomocňujú Predávajúceho – Obec Rožkovany, ako splnomocnenca k vyhotoveniu a podpisu dodatku k zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností týkajúceho sa opráv zjavných chýb v písaní, počítaní či

iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, ako aj v konaní o vklad vlastníckeho práva pred Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

7.2. Splnomocnenie podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sa udeľuje do momentu právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

8.1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov vyplývajúcich z Občianskeho zákonníka aj v prípade, ak:

- a) katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- b) katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z dôvodu, že na liste vlastníctva bude vyznačená poznámka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy,
- c) predávajúci poruší kooperačnú povinnosť podľa bodu 6.2. zmluvy,
- d) sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa bodu 5.1. zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak
- e) predávajúci do nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy kupujúcimi ho scudzí, zataží alebo dá do užívania tretím osobám.

8.2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne na adresu uvedenú v hlavičke. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa nej dostali. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

9.2. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 133/2020/27.11.2020 zo dňa 27. 11. 2020.

9.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

9.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 9.5. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie katastrálnemu odboru Okresného úradu Sabinov, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci v 1. až 6. rade.
- 9.6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 9.7. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Rožkovanoch, dňa 17. 03. 2021

Predávajúci:

Obec Rožkovany
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Kupujúci v 1. rade:

Jozef Čekan

Mária Čekanová

Kupujúci v 2. rade:

Marek Stariňák

Anna Stariňáková

Kupujúci v 3. rade:

Ján Šcerba

Katarína Šcerbová

Kupujúci v 4. rade:

Bartolomej Hudý

Anna Hudá

Kupujúci v 5. rade:

Jozef Nehila

Božena Nehilová

Kupujúci v 6. rade:

Helena Petreková