

## ZMLUVA O PREVODE

### VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM - KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník

(ďalej len ako "zmluva")

---

#### 1. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Predávajúci :

**meno a priezvisko:** Vendelín Lipovský  
**rodné meno:** Lipovský  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Pod Kopaninou 864/1, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 1. rade“

**meno a priezvisko:** Pavol Nehila  
**rodné meno:** Nehila  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Nižný Slavkov 225  
**Občan SR**  
ďalej aj ako „predávajúci v 2. rade“

**meno a priezvisko:** Miluše Smetanková  
**rodné meno:** Kocerová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Michalská 38, 082 22 Šarišské Michaľany  
**Občan SR**  
ďalej aj ako „predávajúci v 3. rade“

**meno a priezvisko:** Anna Hurdichová  
**rodné meno:** Smetanková  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Kvetná 213/14, 082 56 Pečovská Nová Ves  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 4. rade“

**meno a priezvisko:** Jordán Girašek  
**rodné meno:** Girašek  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Kollárova 140/20, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 5. rade“

**meno a priezvisko:** Vendelín Smetanka  
**rodné meno:** Smetanka  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 193, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
ďalej aj ako „predávajúci v 6. rade“

**meno a priezvisko:** Mgr. Jana Goldová  
**rodné meno:** Marchevková  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 296, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 7. rade“

**meno a priezvisko:** Alojz Marchevka  
**rodné meno:** Marchevka  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Húskova 1292/65, 040 01 Košice – Sídliisko KVP  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 8. rade“

**meno a priezvisko:** Jarmila Garneková  
**rodné meno:** Marchevková  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Hlavná 607/97, 082 56 Pečovská Nová Ves  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 9. rade“

**meno a priezvisko:** Marek Marchevka  
**rodné meno:** Marchevka  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Komenského 110/8, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 10. rade“

**meno a priezvisko:** Žofia Girašková  
**rodné meno:** Smetanková  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Matice Slovenskej č. 28, 082 21 Veľký Šariš  
**Občan SR**  
ďalej aj ako „predávajúci v 11. rade“

**meno a priezvisko:** Jordán Smetanka  
**rodné meno:** Smetanka  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 10, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
ďalej aj ako „predávajúci v 12. rade“

**meno a priezvisko:** Ing. Ľubomír Huňady  
**rodné meno:** Huňady  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Ďumbierska 6874/2, 080 01 Prešov  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 13. rade“

**meno a priezvisko:** Rudolf Smetanka  
**rodné meno:** Smetanka  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Okružná 879/50, Stará Ľubovňa  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 14. rade“

**meno a priezvisko:** Margita Meščanová  
**rodné meno:** Osifová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Mirka Nešpora 25, 080 01 Prešov  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 15. rade“

**meno a priezvisko:** Terézia Slaminková  
**rodné meno:** Nehilová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Záhradná 632/3, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 16. rade“

**meno a priezvisko:** Štefan Nehila  
**rodné meno:** Nehila  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 307, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 17. rade“

**meno a priezvisko:** Alžbeta Nehilová  
**rodné meno:** Nehilová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 307, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 18. rade“

**meno a priezvisko:** Mária Krišková  
**rodné meno:** Nehilová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Dovalovo 337, 033 01 Liptovský Hrádok  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 19. rade“

**meno a priezvisko:** Helena Dolinská  
**rodné meno:** Nehilová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Hliník 706/2, 083 01 Sabinov  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 20. rade“

**meno a priezvisko:** František Nehila  
**rodné meno:** Nehila  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 285, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 21. rade“

**meno a priezvisko:** Jordán Nehila  
**rodné meno:** Nehila  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 297, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 22. rade“

**meno a priezvisko:** Irena Valovičová  
**rodné meno:** Nehilová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Letná 11, 080 01 Prešov  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 23. rade“

**meno a priezvisko:** Mgr. Miroslav Poklemba  
**rodné meno:** Poklemba  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 254, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 24. rade“

**meno a priezvisko:** Lipovský Jozef  
**rodné meno:** Lipovský  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 316, 082 71 Lipany  
**Občan SR**  
**bankové spojenie:**  
ďalej aj ako „predávajúci v 25. rade“

1.2. Kupujúci:

**Obec Rožkovany**  
**Rožkovany 106, 082 71 Lipany**  
**IČO: 00327719, DIČ: 2020711715**  
**zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce**  
ďalej aj ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

## **2. VLASTNÍCKE PRÁVO A PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 132 v podiele 5/3600.
- 2.2. Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 169 v podiele 1/2640.
- 2.3. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 149 v podiele 1/1440.
- 2.4. Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 148 v podiele 1/1440.

- 2.5. Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 121 v podiele 1/3600.
- 2.6. Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 141 v podiele 1/40.
- 2.7. Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 138 v podiele 3/4000.
- 2.8. Predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 136 v podiele 3/2000.
- 2.9. Predávajúci v 9. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 27 v podiele 3/2000.
- 2.10. Predávajúci v 10. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 137 v podiele 3/4000.
- 2.11. Predávajúci v 11. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 144 v podiele 1/1440.
- 2.12. Predávajúci v 12. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 29 v podiele 1/120.
- 2.13. Predávajúci v 13. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 106 v podiele 1/180.
- 2.14. Predávajúci v 14. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 99 v podiele 1/180.

- 2.15. Predávajúci v 15. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 90 v podiele 4/120.
- 2.16. Predávajúci v 16. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 173 v podiele 1/2640.
- 2.17. Predávajúci v 17. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 168 v podiele 1/2640.
- 2.18. Predávajúci v 18. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 167 v podiele 1/2640.
- 2.19. Predávajúci v 19. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 175 v podiele 1/2640.
- 2.20. Predávajúci v 20. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 176 v podiele 1/2640.
- 2.21. Predávajúci v 21. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 6 v podiele 1/80 a pod por. č. 166 v podiele 1/2640.
- 2.22. Predávajúci v 22. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 3 v podiele 4/720 a pod por. č. 5 v podiele 4/720.
- 2.23. Predávajúci v 23. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 171 v podiele 1/2640.
- 2.24. Predávajúci v 24. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 94 v podiele 1/120.

2.25. Predávajúci v 25. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488 - a to parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast pod por. č. 25 v podiele 1/720, pod por. č. 111 v podiele 1/720 a pod por. č. 109 v podiele 3/720.

2. 26. Pozemok uvedený v bodoch 2.1 až 2.25 tejto Zmluvy sa ďalej v Zmluve označuje ako „**predmet zmluvy**“.

### **3. PREDAJ, KÚPA**

3.1. Predávajúci v 1. až 25. rade predávajú, a teda prevádzajú svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy v celom rozsahu na kupujúceho, ktorý ho od predávajúcich v 1. až 25. rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, za čo sa zaväzuje predávajúcim v 1. až 25. rade uhradiť kúpnu cenu, a to všetko za podmienok tejto zmluvy,

3.2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci až momentom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu.

### **4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. Kúpna cena o prevode vlastníckeho práva bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 52/2019/26.07.2019 zo dňa 26.07.2019 vo výške 2,- € za m<sup>2</sup>.

4.2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcim v 1. až 25. rade kúpnu cenu do troch dní ododňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom takto:

- a) na bankový účet predávajúceho v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 27,33 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 54,66 €,
- b) v hotovosti k rukám predávajúceho v 2. rade za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- c) v hotovosti k rukám predávajúceho v 3. rade za 13,66 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 27,32 €,
- d) na bankový účet predávajúceho v 4. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 13,66 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 27,32 €,
- e) na bankový účet predávajúceho v 5. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 5,46 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 10,92 €,
- f) v hotovosti k rukám predávajúceho v 6. rade za 491,87 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 983,74 €,
- g) na bankový účet predávajúceho v 7. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 14,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 28,90 €,
- h) na bankový účet predávajúceho v 8. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 29,51 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 59,02 €,



- i) na bankový účet predávajúceho v 9. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 29,51 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 59,02 €,
- j) na bankový účet predávajúceho v 10. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 14,75 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 29,50 €,
- k) v hotovosti k rukám predávajúceho v 11. rade za 13,66 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 27,32 €,
- l) v hotovosti k rukám predávajúceho v 12. rade za 163,95 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 327,90 €,
- m) na bankový účet predávajúceho v 13. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 109,30 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 218,60 €,
- n) na bankový účet predávajúceho v 14. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 109,30 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 218,60 €,
- o) na bankový účet predávajúceho v 15. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 655,83 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 1.311,66 €,
- p) na bankový účet predávajúceho v 16. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- q) na bankový účet predávajúceho v 17. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- r) na bankový účet predávajúceho v 18. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- s) na bankový účet predávajúceho v 19. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- t) na bankový účet predávajúceho v 20. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- u) na bankový účet predávajúceho v 21. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 253,39 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 506,78 €,
- v) na bankový účet predávajúceho v 22. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 218,62 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 437,24 €,
- w) na bankový účet predávajúceho v 23. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 7,45 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 14,90 €,
- x) na bankový účet predávajúceho v 24. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 163,95 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 327,90 €,
- y) na bankový účet predávajúceho v 25. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy za 136,63 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v celkovej výške 273,26 €

## **5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

5.1. Predávajúci v 1. až 25. rade výslovne vyhlasuje, že:

- a) svoje vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo k predmetu zmluvy považuje za nesporné a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by ho mohla akýmkoľvek spôsobom spochybniť,
  - b) k predmetu zmluvy nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva a iné záväzky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli obmedziť vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,
  - c) mu nie je známa žiadna faktická vada predmetu zmluvy, ktorá by mohla spôsobiť úplnú alebo čiastočnú nemožnosť jeho riadneho užívania na obvyklý účel.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa podrobne na základe prehliadky predmetu zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, a v takom stave ho aj kupuje bez výhrad.
- 5.3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zodpovednosť za vady predmetu zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **6. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním ako aj vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 6.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením, ktorý je prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri oprave alebo úprave zmluvy v zmysle rozhodnutia katastra o prerušení konania o povolení vkladu tak, aby sa zmluva stala vkladu schopná.
- 6.3. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy kupujúcim do ich výlučnej dispozície momentom podpisu tejto zmluvy.

## **7. SPLNOMOCNENIE**

- 7.1. Zmluvné strany splnomocňujú Obec Rožkovany, ako splnomocnenca k vyhotoveniu a podpisu dodatku k zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností týkajúceho sa opráv zjavných chýb v písaní, počítaní či iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, ako aj v konaní o vklad vlastníckeho práva pred Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

7.2. Splnomocnenie podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sa udeľuje do momentu právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu, pričom splnomocnenec môže na tento úkon splnomocniť aj tretiu osobu.

## **8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

8.1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov vyplývajúcich z Občianskeho zákonníka aj v prípade, ak:

- a) katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- b) katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove preruší katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z dôvodu, že na liste vlastníctva bude vyznačená poznámka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy,
- c) predávajúci poruší kooperačnú povinnosť podľa bodu 6.2. zmluvy,
- d) sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa bodu 5.1. zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak
- e) predávajúci do nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy kupujúcimi ho scudzí, zafaží alebo dá do užívania tretím osobám.

8.2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne na adresu uvedenú v hlavičke. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa nej dostali. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

9.2. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 122/2020/26.09.2020 dňa 26.09.2020

9.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami. To sa netýka opravy zjavných nesprávností a chýb zmluvy, ku ktorých oprave zmluvné strany splnomocnili Obec Rožkovany podľa bodu 7 zmluvy.

9.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 9.5. Zmluva je vyhotovená 28 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie katastrálnemu odboru Okresného úradu v Sabinove, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a po jednom vyhotovení obdržia predávajúci v 1. až 25. rade.
- 9.6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 9.7. Podpis Predávajúcich v 1. až 25. rade je úradne overený.

V Rožkovanoch, dňa \_\_\_\_\_

Kupujúci:

-----

**Obec Rožkovany**  
**PhDr. Beáta Kollárová, PhD.**  
**starosta obce**

Predávajúci v 1. rade:

-----

**Vendelín Lipovský**

Predávajúci v 2. rade:

-----

**Pavol Nehila**

Predávajúci v 3. rade:

-----

**Miluše Smetanková**

Predávajúci v 4. rade:

-----

**Anna Hurdichová**

Predávající v 5. rade:

-----

**Jordán Girašek**

Predávající v 6. rade:

-----

**Vendelín Smetanka**

Predávající v 7. rade:

-----

**Mgr. Jana Goldová**

Predávající v 8. rade:

-----

**Alojz Marchevka**

Predávajúci v 9. rade:

-----

**Jarmila Garneková**

Predávajúci v 10. rade:

-----

**Marek Marchevka**

Predávajúci v 11. rade:

-----

**Žofia Girašková**

Predávajúci v 12. rade:

-----

**Jordán Smetanka**

Predávajúci v 13. rade:

-----

**Ing. Ľubomír Huňady**

Predávajúci v 14. rade:

-----

**Rudolf Smetanka**

Predávajúci v 15. rade:

-----

**Margita Meščanová**

Predávajúci v 16. rade:

-----

**Terézia Slaminková**



Predávajúci v 17. rade:

-----

**Štefan Nehila**

Predávajúci v 18. rade:

-----

**Alžbeta Nehilová**

Predávajúci v 19. rade:

-----

**Mária Krišková**

Predávajúci v 20. rade:

-----

**Helena Dolinská**

Předávající v 21. rade:

-----

**František Nehila**

Předávající v 22. rade:

-----

**Jordán Nehila**

Předávající v 23. rade:

-----

**Irena Valovičová**

Předávající v 24. rade:

-----

**Mgr. Miroslav Poklemba**

Predávajúci v 25. rade:

-----

**Jozef Lipovský**