

**Dodatok č. 1**  
**k mandátnej zmluve o výkone správy bytov a nebytových priestorov zo dňa**  
**25.09.2017**

Článok 1

**Zmluvné strany**

1)

Mandant: **Obec Rožkovany, Rožkovany č. 106, 082 71 Rožkovany**  
Zastúpený: PhDr. Beáta Kollárová, PhD., starosta obce  
IČO: 00 327 719

2)

Mandatár: **SABYT, s.r.o., ul. Mieru č. 8, Sabinov**  
Zastúpený: Ing. Pavol Hužvár, konateľ  
IČO: 31 730 345  
DIČ: 2020525166

Článok 2

**Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 25.09.2017 uzavreli mandátnu zmluvu o výkone správy bytov a nebytových priestorov v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, predmetom ktorej je výkon správy bytov vo vlastníctve mandanta.

Článok 3

**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. mandátnej zmluvy sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce:

„Zmluvné strany súhlasia s tým, že za spravovanie bytov a za zabezpečenie činnosti uvedených v článku II. tejto zmluvy bude uhrádzaná mandatárovi odmena vo výške 7,20 mesačne s DPH za každý spravovaný byt. Osobitné rozhodnutie Mandanta sa nevyžaduje a Mandatár je oprávnený meniť výšku platby za správu vo výške zodpovedajúcej medzročnému rastu minimálnej mzdy v národnom hospodárstve SR. V prípade, že medzročná zmena minimálnej mzdy nedosiahne hodnotu 1%, platba za správu sa upraví o medzročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Správca je oprávnený meniť výšku poplatku v prípade zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia cenových orgánov.“

## Článok 4

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.
2. Ostatné ustanovenia mandátnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných výtlačkoch, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.
4. Dodatok na znak súhlasu po jeho prečítaní je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sabinove dňa 26.11.2019

Mandant:  
Obec Rožkovany  
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.  
starosta obce



V Sabinove dňa 26.11.2019

Mandatár:  
SABYT, s.r.o.  
Ing. Pavol Hužvár  
Konateľ spoločnosti

