

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájomnej zmluvy: A347

Prenajímateľ:

Obec Rožkovany

Obecný úrad Rožkovany č.106

082 71 Lipany

IČO:00327719

Nájomca:

Stariňak Miroslav

Námestie Slobody 2239/24

083 01 Sabinov

Dátum nar.:

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Rožkovany**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku **Rožkovany** sekcia-číslo : **A -0347** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Zosnulý/i:

Milan Stariňák zomr.: 30.3.2011

Stariňaková Margita r. Girašková zomr. 04.09.2019

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Nájomné zaplatené do :**30.11.2022**

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi oboch zmluvných strán. Nájomca nemá právo prenajať hrobové miesto druhej osobe.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške **20 EUR** za jedno hrobové miesto **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné do 10 dní po uplynutí doby, na ktorú je nájomné zaplatené.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

V prípade vypovedania nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v písm. c), je prevádzkovateľ povinný výpoveď doručiť nájomcovi do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty na ktorú bolo nájomné zaplatené. Výpovedná lehota uplynie do jedeného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi. V čase výpovednej lehoty nájomca odstráni z hrobového miesta príslušenstvo hrobu.

Po uplynutí výpovednej lehoty sa neodstránené príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Rožkovanoch Dňa: 05.09.2019

Správca pohrebiska:

Nájomca:

.....

.....