

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
a
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len „Zmluva“)
medzi:

Účastník Zmluvy v 1. rade:

Jozef Martoňák rod. Martoňák
nar. r.č.
trvale bytom Rožkovany 80, 082 71 Rožkovany

(ďalej v texte „Účastník Zmluvy v 1. rade“ a „Povinný z Vecného bremena“)

a

Účastník Zmluvy v 2. rade:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719, DIČ: 2020711715
zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce

(ďalej v texte „Účastník Zmluvy v 2. rade“ a „Oprávnený z Vecného bremena“)

I.

Vlastníctvo účastníka zmluvy v 1. rade

Účastník Zmluvy v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1488– parcelaregistra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 3/180.

II.

Vlastníctvo účastníka zmluvy v 2. rade

Účastník Zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1327 – parcela registra „E“ č. 1506/3 o výmere 861 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1.

III.

Predmet zmluvy

1. Účastníci Zmluvy v 1. a 2. rade sa vzájomne dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a v čl. II. tejto Zmluvy tak, že Účastník Zmluvy v 1. rade nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísanej na LV č. 1327 parcela registra „E“ č. 1506/3 o výmere 861 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1.

2. Účastníci Zmluvy v 1. a 2. rade sa vzájomne dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a v čl. II. tejto Zmluvy tak, že Účastník Zmluvy v 2. rade nadobudne do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísané na LV č. 1488 – parcela registra „E“ č. 480/334 o výmere 19675 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 3/180.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu na parcelu registra „E“ č. 1506/3 o výmere 861 m², druh pozemku ostatné plochy za účelom vykonávania nevyhnutných prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia, pričom náčrt vedenia kanalizačného potrubia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť Oprávnenému z vecného bremena ako aj tretím osobám určeným Oprávneným z vecného bremena právo nerušeného vstupu na uvedenú parcelu.
2. Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena – práva nerušeného vstupu na parcelu registra „E“ č. 1506/3 o výmere 861 m², druh pozemku ostatné plochy za účelom vykonávania nevyhnutných prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena: Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, IČO: 00327719, DIČ: 2020711715.
5. Vecné bremeno sa na základe tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje bezodplatne.

V.

Vyhlásenia

1. Účastník zmluvy v 1. rade a Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Účastník zmluvy v 1. rade a Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady s výnimkou kanalizačného potrubia, ktoré je vedené cez nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy.
3. Účastník zmluvy v 1. rade a Účastník zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
4. Účastník zmluvy v 1. rade a Účastník zmluvy v 2. rade potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
5. Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva Okresnému úradu Stará Lubovňa, katastrálnemu odboru uhradza Účastníkzmluvy v 2. rade.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy prechádza na Účastníka zmluvy v 1. rade a Účastníka zmluvy v 2. rade dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností prechádzajú na Účastníka zmluvy v 1. rade a Účastníka zmluvy v 2. rade.

1. Účastník zmluvy v 1. rade a Účastník zmluvy v 2. rade berú na vedomie poučenie o povinnosti podať príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti na účely úhrady dane z nehnuteľnosti a povinnosť predložiť príslušnému obecnému úradu oznámenie o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

čl. VI.

Zápis na listy vlastníctva

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rožkovany v takto:

A.

na LV príslušný list vlastníctva pre k. ú. Rožkovany

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

v časti A – LV Majetková podstata:

parcela č.	výmera v m²	druh pozemku
1506/3	861 m ²	ostatné plochy

V časti B-LV Vlastníci

Jozef Martoňák rod. Martoňák

nar. , r.č.

1/1

trvale bytom Rožkovany 80, 082 71 Rožkovany

v časti C LV - Ťarchy

Vecné bremeno - právo nerušeného vstupu na parcelu registra „E“ č. 1506/3 o výmere 861 m², druh pozemku ostatné plochy za účelom vykonávania nevyhnutných prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia v prospech: Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany, IČO: 00327719, DIČ: 2020711715.

Ostatné časti bezo zmeny

B.

na LV č. 1488 pre k. ú. Rožkovany

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

v časti A – LV Majetková podstata:

parcela č.	výmera v m²	druh pozemku
480/334	19675	trvalé trávne porasty

V časti B-LV Vlastníci

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

3/180

Ostatné časti bezo zmeny

čl. VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 283/2018 dňa 20.04.2018.
7. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach.
8. Svojim podpisom potvrdzujeme súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Podpisy účastníkov zmluvy sú úradne overené.

V Rožkovanoch dňa 5. 5. 2019

Účastník zmluvy v 1. rade:

Účastník zmluvy v 2. rade:

Jozef Martoňák

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce