

**Inominátna zmluva**  
uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

**Obec Rožkovany**  
**Rožkovany 106, 082 71 Lipany**  
**IČO: 00327719, DIČ: 2020711715**  
**zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce**

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 1. rade - prevodca“, spolu len „Zmluvné strany“)

**a**

Meno a priezvisko: **Anna Nehilová**  
Rodné priezvisko: **Timčová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
trvale bytom: **Rožkovany 175, 082 71 Lipany**

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 2. rade - nadobúdateľ“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

**inominátnu zmluvu**

**čl. I.**

1. Účastník zmluvy v 1. rade – prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 527 v podiele 1/1 pod B 1 a to parcela registra „E“ č. 40 o výmere 1301 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**čl. II.**

1. Účastník zmluvy v 1. rade – prevodca prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade – nadobúdateľa na základe tejto zmluvy podiel 1/1 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, ktorá je evidovaná na LV č. 527 a to parcela registra „E“ č. 40 o výmere 1301 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bezodplatne.

**čl. III.**

1. Účastník zmluvy v 2. rade – nadobúdateľ vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy.
2. Účastník zmluvy v 1. rade – prevodca vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľností, na ktorú by bol povinný účastníka zmluvy v 2. rade – nadobúdateľa osobitne upozorniť.
3. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník zmluvy v 2. rade.

#### čl. IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníka zmluvy v 2. rade – nadobúdateľa dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti prechádzajú na účastníka zmluvy v 2. rade – nadobúdateľa.
2. Účastník zmluvy v 2. rade – nadobúdateľ berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

#### čl. V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na príslušnom liste vlastníctva pre katastrálne územie Rožkovany

**v časti A – listu vlastníctva – majetková podstata**

**parcela registra „E“**

| parcelné číslo | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 40             | 1301                    | zastavaná plocha a nádvorie |

**v časti B – listu vlastníctva :**

Meno a priezvisko: **Anna Nehilová**

Rodné priezvisko: **Timčová**

Dátum narodenia:

1/1

Rodné číslo:

trvale bytom: **Rožkovany 175, 082 71 Lipany**

Ostatné časti listu vlastníctva bez zmeny.

#### čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.



5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 19/2019/15.2.2019, dňa 15. 2. 2019.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
8. Svojim podpisom potvrdzujem súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Podpisy účastníkov zmluvy sú úradne overené.

V Rožkovanoch dňa 15.03.2019.....

Účastník zmluvy v 1. rade  
- prevodca



Beáta Kollárová  
**Obec Rožkovany**  
**PhDr. Beáta Kollárová, PhD.**  
**starosta obce**

Účastník zmluvy v 2. rade  
- nadobúdateľ

Anna Nehilová  
**Anna Nehilová**

Obec Rožkovany osvedčuje, že KOLLÁROVÁ BEÁTA  
PhDr. - PhD., rodné číslo .....  
trvale bytom ROŽKOVANY 174  
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. 9/6/2019  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. ....  
Totožnosť bola preukázaná OP  
číslo .....  
V Rožkovanoch dňa 15.03.2019 hod. 6:41

Obec Rožkovany osvedčuje, že NEHILOVÁ ANNA  
....., rodné číslo .....  
trvale bytom ROŽKOVANY 175  
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. 9/4/2019  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. ....  
Totožnosť bola preukázaná OP  
číslo .....  
V Rožkovanoch dňa 15.03.2019 hod. 6:41

