

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust.. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi č. 2019/01

napísaná dňa 11.03.2019, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Ing. Ján Filip, rod. Filip
r.č: , dat. nar.
bytom Malé Ozorovce 46, 078 01 Sečovce
/ďalej len „kupujúci „/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: pozemok p. č. 581/6 o výmere 645 m² – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 581/12 o výmere 216 m² – druh pozemku ostatná plocha , parcely registra „C“ v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.
4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- €/ m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 93/2015 zo dňa 13.11.2015 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.
5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 13 778,00 €, slovom trinásťtisícšesťdesiatosem eur.
6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako ťarcha na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch , dňa 11.03.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

starostka obce

.....
Ing. Ján Filip

Ing. Ján Filip, rod. Filip, bytom Malé Ozorovce 46, 078 01 Sečovce
Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany

•
Okresný úrad Sabinov
katastrálny odbor
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov
•

Rožkovany 11.03.2019

VEC

Návrh na vklad vlastníckeho práva

V súlade s kúpnuou zmluvou uzavretou medzi:

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00 327 719

zastúpená: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starostka obce
(ďalej len „predávajúci „)

a

Ing. Ján Filip, rod. Filip

r.č: , dat. nar.

bytom Malé Ozorovce 46, 078 01 Sečovce

/ďalej len „kupujúci „/,

n a v r h u j e m e

vydať rozhodnutie, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zapísať na list vlastníctva zo zmluvy vyplývajúce zmeny.

Kupujúci sú bezpodielový spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 527 – parcela registra „C“ č. 581/6 o výmere 645 m²- druh pozemku orná pôda, parcela registra „C“ č. 581/12 o výmere 216 m² – druh pozemku ostatná plocha na príslušný list vlastníctva pre k. ú. Rožkovany.

Súčasne vyhlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

K návrhu pripájame:

2x kúpna zmluva
správny poplatok

.....
Ing. Ján Filip

.....
Obec Rožkovany

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce