

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust.. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi č. 2019/02

napísaná dňa 13.03.2019, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Tomčufčík Peter, rod. Tomčufčík
r.č. , dat. nar.
bytom Lipany, Štúrova 91/17, 082 71 Lipany

Tomčufčíková Frederika, rod. Kravcová
r.č. , dat. nar.
bytom Lipany, Štúrova 91/17, 082 71 Lipany
/ďalej len „kupujúci „/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: **pozemok p. č. 582/37 o výmere 453 m² – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 582/120 o výmere 249 m² – druh pozemku ostatná plocha , parcely registra „C“ v podiele 1/1.**

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.

4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- €/ m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanech č. 161/2016 zo dňa 12.12.2016 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.

5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 11 232,00 €, slovom jedenásťtisíc dvestotridsaťdva eur .

6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za

tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako t'archa na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch , dňa 13.03.2019

Budúci predávajúci:

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Budúci kupujúci:

.....
Tomčufčík Peter

.....
Tomčufčíková Frederika

Tomčufčík Peter, rod. Tomčufčík, bytom Lipany, Štúrova 91/17, 082 71 Lipany
Tomčufčíková Frederika, rod. Kravcová, bytom Lipany, Štúrova 91/17, 082 71 Lipany
Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany

• •
Okresný úrad Sabinov
katastrálny odbor
17. novembra 2
083 01 Sabinov
• •

Rožkovany 13.03.2019

VEC

Návrh na vklad vlastníckeho práva

V súlade s kúpnu zmluvou uzavretou medzi:

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00 327 719

zastúpená: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starostka obce

(ďalej len „predávajúci „)

a

Tomčufčík Peter, rod. Tomčufčík

r.č. , dat. nar.

bytom Lipany, Štúrova 91/17, 082 71 Lipany

Tomčufčíková Frederika, rod. Kravcová

r.č. , dat. nar.

bytom Lipany, Štúrova 91/17, 082 71 Lipany

/ďalej len „kupujúci „/,

n a v r h u j e m e

vydať rozhodnutie, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zapísať na list vlastníctva zo zmluvy vyplývajúce zmeny.

Kupujúci sú bezpodielový spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 527 – parcela registra „C“ č. 582/37 o výmere 453 m²- druh pozemku orná pôda, parcela registra „C“ č. 582/120 o výmere 249 m² – druh pozemku ostatná plocha na príslušný list vlastníctva pre k. ú. Rožkovany.

Súčasne vyhlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je

obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

K návrhu pripájame:

2x kúpna zmluva
správny poplatok

.....
Tomčufčík Peter

.....
Obec Rožkovany

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

.....
Tomčufčíková Frederika