

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Renata Polášková, rod. Bakičová

nar. 10.02.1962, r. č. 625210/0492

bytom Jesenická 106, Česká Ves, 790 81, okres Jeseník, Česká republika

(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00 327 719

zastúpená: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 1047 – parcela registra „E“ č. 490/39 o výmere 5751 m², druh pozemku orná pôda v podiele 2/5.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej sume 1,- € za celý spoluvlastnícky podiel, slovom jedno euro.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej sume 1,- € za 1 m², t. j. za celý spoluvlastnícky podiel, slovom jedno euro.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim po podpise zmluvy v hotovosti prevodom na účet.

Čl. III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Zriaďuje sa predkupné právo v prospech predávajúceho, ktorý je oprávnený z predkupného práva a Obec Rožkovany podľa špecifikácie ako hore v právnom postavení povinného z predkupného práva. Toto predkupné právo má záväzkovo - právny charakter. Predmetom predkupného práva je jedna parcela vytvorená geometrickým plánom pre parceláciu II. etapy obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom

obce Rožkovany za kúpnu cenu 1 € za **jednu stavebnú parcelu vytvorenú geometrickým plánom.**

Čl. III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnosti príslušnému obecnému úradu.

Čl. V.

Na základe tejto zmluvy zapíše vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor na liste vlastníctva takto:

na príslušný list vlastníctva 527 pre kat. územie Rožkovany

v časti A – LV Majetková podstata:
parcely registra „E“

parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
490/39	5751	orná pôda

V časti B-LV Vlastníci
Obec Rožkovany

podiel vo výške 2/5

Ostatné časti LV bez zmeny.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 234/2017 dňa 07.11.2017.
7. Svojim podpisom potvrdzujeme súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
9. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Českej Vsi dňa:

V Rožkovanech dňa: 17.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:



Renata Polášková



Obec Rožkovany
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 79001-0053-0160
Podle ověřovací knihy pošty: Jeseník 1

Vlastnoručně podepsal: Renata Polášková
Datum a místo narození: 10.02.1962, Šumperk, okr. Šumperk, CZ
Adresa pobytu: Česká Ves, okr. Jeseník
Jesenická 106, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 207421918
Občanský průkaz

Jeseník 1 dne 09.03.2018
Burešová Věra


Podpis, úřední razítko

