

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „budúci predávajúci“/

a

Budúci kupujúci:

Marhevka Róbert, rod. Marhevka,
r.č. , dat. nar.
bytom Lipany, Komenského 1/120, 082 71 Lipany
/ďalej len „budúci kupujúci „/,

uzatvárajú podľa ust. § 50a občianskeho zákonníka túto
zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je v zmysle § 50a záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a násl. v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti zapísané Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor , evidované na základe schválenej štúdie na individuálnu výstavbu rodinných domov v lokalite Jeruzalem ako pozemok p. č. 581/2 o výmere 741 m². Vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti bude budúci predávajúci v celosti.

Čl. II.

Cena

Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 tejto zmluvy 16,- €/m² za pozemok p. č. 581/2 o výmere 741 m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 135/2016 zo dňa 24.06.2016, ktorú budúci kupujúci zaplatí do 30 dní od podpísania zmluvy na základe vyhotovenej faktúry budúceho predávajúceho. Prípadný rozdiel v zaplatenej cene bude vysporiadaný po definitívnom zameraní pozemku. Presnú výmeru zmluvné strany uvedú v kúpnej zmluve.

Čl. III.

Osobitné dojednania

- a./ Budúci kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu v lokalite Jeruzalem v zmysle architektonických regulatívov určených pre IBV Jeruzalem, spracovaných Ing. Ľubošom Janigom. Budúci kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na jeho budúcom pozemku, ktoré spočíva v povinnosti budúceho kupujúceho strpieť výstavbu infraštruktúry a jej umiestnenie na pozemku p. č. 581/2 .
- b./ Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť stavebné povolenie najneskôr do 1 roka od schválenia v Obecnom zastupiteľstve. Pokiaľ túto podmienku nedodrží, budúci predávajúci nemusí s budúcim kupujúcim uzavrieť kúpnu zmluvu.

c./ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim o predaji predmetného pozemku a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti hneď ako bude pre budúceho kupujúceho vydané stavebné povolenie. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať budúci kupujúci.

Čl. IV. Ostatné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a vážne potvrdzujú jej obsah vlastnoručnými podpismi.

V Rožkovanoch , dňa 30.06.2016

Budúci predávajúci:

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce



Budúci kupujúci:

.....
Marhevka Róbert