

**Kúpna zmluva
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi**

Helena Sedláková, rod. Nehilová
nar. 12. 02. 1932, r.č.
trvale bytom Rožkovany 125, 082 71 Lipany
(ďalej v texte len „predávajúci“)

a
Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 719
zastúpená: **Mgr. Miroslav Poklemba – starosta obce**
(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 1046 Správou katastra Sabinov – parcela registra „E“ č. 490/38 o výmere 1943 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/2.

čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 2,- € za 1 m², t. j. za 971,50 m² vo výške 1.943,- €, slovom jedentisíc deväťstoštyridsaťtri EUR.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 2,- € za 1 m², t. j. za 971,50 m² vo výške 1.943,- €, slovom jedentisíc deväťstoštyridsaťtri EUR.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v celom rozsahu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho.
4. Táto zmluva zároveň slúži ako potvrdenie o odovzdaní kúpnej ceny.

čl. III

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Zriaďuje sa predkupné právo v prospech predávajúceho – Helena Sedláková, rod. Nehilová, nar. 12. 02. 1932, trvale bytom Rožkovany 125, 082 71 Lipany, ktorý je oprávnený z predkupného práva a Obec Rožkovany podľa špecifikácie ako hore v právnom postavení povinného z predkupného práva. Toto predkupné právo má záväzkovo - právny charakter. Predmetom predkupného práva je jedna parcela, vytvorená geometrickým plánom pre parceláciu obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom obce Rožkovany.

Druh pozemku podľa špecifikácie v predchádzajúcej vete predstavujú zastavané plochy a nádvorja. Kúpna cena je dohodnutá vo zvýhodnenej sadzbe, ktorá predstavuje 9,- € za 1 m². Predávajúci má nárok na kúpu parcely, za podmienok, ak po uzavretí kúpnej zmluvy v lehote 365 dní odo dňa jej podpísania požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby rodinného domu resp. obytného domu a do 3 rokov odo dňa jej podpisu požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Právna úprava sankcií pre nesplnenie uvedených podmienok bude dojednaná pri uzatváraní kúpnych zmlúv o prevode vlastníckeho práva k jednotlivým stavebným parcelám, pričom sa jedná o vzájomne podmienené a vzájomne súvisiace právne skutočnosti.

2. Predávajúci má nárok na predkupné právo, ktoré nie je podmienené realizáciou individuálnej bytovej výstavby, na jednu ďalšiu parcelu, vytvorenú geometrickým plánom pre parceláciu obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom obce Rožkovany za kúpnu cenu 9,- € za 1 m² v prípade, ak výmera jeho vlastníckeho podielu resp. spoluvlastníckeho podielu (pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy) postačuje na stavebnú parcelu. Pre platné uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka musí byť doložené písomné relevantné právne stanovisko zostávajúcich podielových spoluvlastníkov o prenechaní predkupného práva v prospech len jedného podielového spoluvlastníka z dôvodov, že k jednej parcele sa viaže jedno predkupné právo.

čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Sabinov. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

čl. V.

Na základe tejto zmluvy zapíše Správa katastra Sabinov zo zmluvy vyplývajúce zmeny.

čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Navrhujeme, aby Správa katastra v Sabinov vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Správou katastra Sabinov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
7. Podpisy predávajúceho sú úradne overené.

V Prešove dňa 25. 03. 2011

Predávajúci:

Sedláková
Helena Sedláková



Kupujúci:

[Signature]

Obec Rožkovany
Mgr. Miroslav Poklemba
starosta obce

Obec Rožkovany osvedčuje, že predávajúci
HELENA, rodné číslo 5252 12 1785
trvale bytom ROŽKOVANY 125
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 32/2011
Totožnosť bola preukázaná OP
číslo 34 82 009
V Rožkovanech dňa 12.04.2011 hod. 13.00 by

