
Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:

TerMo, s.r.o.

Hlavná 799

08256 Pečovská Nová Ves

IČO: 46989099

IBAN: SK58 1100 0000 0029 4112 8021

V zastúpení: Ján Mojzeš

Objednávateľ:

Názov: **Obec Rožkovany**

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

V zastúpení: Ing. Stanislav Girašek – starosta obce

IČO: 00327719

DIČ: 2020711715

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN kód: SK25 5600 0000 0075 2469 5001

Článok I.

Predmet dohody

- Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie nasledovného diela: **Obec Rožkovany – budova FK Rožkovany** pre projekt: „**Zlepšenie podmienok pre šport v Rožkovanoch**“ podľa projektovej dokumentácie a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 07. 03. 2025.
(ďalej len dielo)
- Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto Zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Článok II.

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **15 500,- Eur**, slovom pätnásťtisícpäťsto.
2. V tejto sume sú zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri výkone diela.
3. Cena za vykonanie diela uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy je s DPH podľa aktuálne platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela vrátane DPH je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., s výnimkou prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto Zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
5. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela.
6. Objávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do **14** dní odo dňa doručenia faktúry na účet dodávateľa.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Článok III.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov.
3. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 10. 04. 2025 a najneskôr v tento deň ho aj odovzdať objednávateľovi.
5. Miestom odovzdania diela je Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany, 082 71 Rožkovany č. 106. So súhlasom objednávateľa môže zhotoviteľ dielo objednávateľovi odovzdať aj na inom vhodnom mieste.
6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. Prevzatie diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať. Objávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

-
7. Zhotoviteľ k prevzatíu diela doloží 10 fotografií pred a 10 fotografií po realizácii diela, preberací protokol, súpis vykonaných prác a dodacie listy.
 8. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
 9. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť. V prípade, že objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej objednávateľ svoju súčinnosť neposkytol.
 10. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré na diele vzniknú až v čase po jeho odovzdaní.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Záručná doba je **2 roky** a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do **7 dní** od oprávneného uplatnenia vady objednávatelom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oprávnené vady diela v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady na účet zhotoviteľa.

Článok V.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť na základe dohody ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od Zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Čl. III bod 4. tejto Zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje **30 dní** odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto Zmluvy.

-
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rožkovanoch, dátum: 19. 03. 2025

Ing. Stanislav Girašek

starosta obce

Ján Mojzeš

konateľ