

Okresný úrad Sabinov

katastrálny odbor

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

OBEC ROŽKOVANY OBECNÝ ÚRAD ROŽKOVANY	
Dátum:	14 -03- 2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Rožkovany

Obecný úrad

082 71 Rožkovany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-49/2024-5

Vybavuje/linka
Ing. Novotná/051/281 8761

Sabinov
05.03.2025

VEC

Verejná vyhláška - oznámenie

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v správnom konaní v zmysle § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v nadväznosti na § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku z podnetu navrhovateľa Jána Funtaľa, r. Funtaľ, dátum narodenia: 31.10.1959, Rožkovany 206, 082 71 Rožkovany, v zastúpení JUDr. Mareka Polakoviča advokát, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vo veci opravy údajov v KN v katastrálnom území Rožkovany, zaevidované pod číslom konania X-49/2024.

Správny orgán vyhotovil Rozhodnutie č. X-49/2024-4 zo dňa 05.03.2025, ktoré sa týka aj účastníka konania Sedlák Ján, nar. 21.01.1900. Správny orgán z údajov na LV a z údajov evidovaných v KN konštatuje, že adresát je neznámy.

Nakoľko ohľadom účastníka tohto konania Sedlák Ján, nar. 21.01.1900, neboli zistené žiadne ďalšie informácie, správny orgán preto vykoná doručenie vyvesením písomnosti po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku a to na úradnej tabuli, na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obecného úradu Rožkovany.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

S pozdravom

Príloha: Rozhodnutie č. X-49/2024-4 zo dňa 05.03.2025

Ing. Richard Daňko
vedúci katastrálneho odboru

14 -03- 2025

Vyvesené od do pečiatka a podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte v katastrálnom území Rožkovany, kde účastníkmi sú:

1. Jána Funtal', Rožkovany 206, 082 71 Rožkovany v zastúpení JUDr. Mareka Polakoviča advokát, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
2. Ján Sedlák

takto **r o z h o d o l**:

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (katastrálny zákon) opravuje údaje katastra nehnuteľností, v katastrálnom území **Rožkovany**, takto:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) na **liste vlastníctva č. 174 (LV) sa ruší zápis rodinného domu**, na parcele registra „C“ č. 368 so súpisným číslom 206, zapísaný v prospech Funtal' Ján, dátum narodenia: 31.10.1959, spoluvlastnícky podiel: 327/336, Sedlák Ján, dátum narodenia: 21.01.1900, spoluvlastnícky podiel: 9/336.

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) sa založí nový LV, **kde sa zapíše rodinný dom** so súpisným číslom 206, postavený na parcele registra „C“ č. 368, zapísaný v prospech Funtal' Ján, dátum narodenia: 31.10.1959, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN), v katastrálnom území Rožkovany, sa neaktualizuje.



O d ô v o d n e n i e :

Na základe § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (katastrálny zákon) bolo Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 začaté z podnetu navrhovateľa Jána Funtaľa, r. Funtaľ, dátum narodenia: 31.10.1959, Rožkovany 206, 082 71 Rožkovany, v zastúpení JUDr. Mareka Polakoviča advokát, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Rožkovany, zaevidované pod číslom konania X-49/2024.

O začatí konaní boli listom č. X-49/2024-2 zo dňa 06.02.2025 upovedomení účastníci tohto konania Ján Funtaľ, Rožkovany 206, 082 71 Rožkovany v zastúpení JUDr. Mareka Polakoviča advokát, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, Ján Sedlák. Túto skutočnosť potvrdzujú vrátené verejné vyhlášky a doručky z doporučených listov.

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor podľa § 34 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) vykonal dokazovanie listinnými dokladmi, v k. ú. Rožkovany:

- na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 174, v k.ú. Rožkovany, je zapísaná parcela registra „C“ č. 368, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 503 m², parcela registra „C“ č. 370, druh pozemku záhrada, výmera 462 m², na parcele č. 368 je postavený rodinný dom, súpisné číslo 206, v prospech Funtaľ Ján, dátum narodenia: 31.10.1959, spoluvlastnícky podiel: 327/336, Sedlák Ján, dátum narodenia: 21.01.1900, spoluvlastnícky podiel: 9/336;
- podľa zápisnice č. 297 (mpč. 55) dom č. 73, záhrada výmera 1586 m²:
 - pod B1 Zuzana Sedlák rod. Nehila v podiele 36/336;
 - pod B2 Ján Sedlák v podiele 9/336;
 - pod B3 Ondrej Sedlák v podiele 9/336;
 - pod B4 Jozef Sedlák v podiele 9/336;
 - pod B5 Ján Sedlák v podiele 9/336;
 - pod B6 Andrej Sedlák
 - pod B7 a žena Alžbeta Bučko v podiele 96/336;
 - pod B8 Mária Nehila v podiele 21/336;
 - pod B9 Zuzana Sekerák rod. Havanič v podiele 21/336;
 - pod B10 Ján Havanič v podiele 21/336;
 - pod B11 Anna Funtaľ rod. Havanič v podiele 21/336;
 - pod B12 Schwarcz v podiele 84/336;
 - pod B13 Anna Funtaľ rod. Havanič v podiele 84/336;
 - pod B14a Matej Funtaľ v podiele 21/336;
 - pod B14b a žena Anna Havanič v podiele 21/336;
 - pod B15 Imrich Funtaľ v podiele 21/336;
 - pod B16a Andrej Štvarták
 - pod B16b Anna Štvartáková rod. Smetanková v podiele 96/336;
 - pod B17 Anna Funtaľ rod. Havanič v podiele 21/336;



- pod B18 Anna Funtal' rod. Havanič v podiele 21/336;
 - pod B19a Ján Sedlák v podiele 12/336;
 - pod B19b Andrej Sedlák 12/336;
 - pod B19c Jozef Sedlák 12/336;
 - pod B20 Jozef Gira v podiele 36/336;
 - pod B21 Agnesa Girová rod. Tomková v podiele 159/336;
- pod položkou výkazu zmien č. 6/1973 (ďalej len „PVZ“) na základe Notárskej zápisnice N 144/73 Nz 145/73 došlo k zápisu vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 174 (ďalej len „LV“), v k.ú. Rožkovany, v prospech
- a) Funtal' Matej nar. 17.12.1917 a Žofia Funtal'ová r. Štvartáková, nar. 19.10.1923 v podiele 168/336;
 - b) Sedlák Ján nar. 21.01.1900 v podiele 9/336;
 - c) Girová Agnesa r. Tomková nar. 24.10.1914 v podiele 159/336;
 - v predmetnej notárskej zápisnici bolo uvedené: *„predávajúci povoľujú pre kupujúcich založiť list vlastníctva, keďže na tejto parcele s našim súhlasom v roku 1954 postavili rodinný dom, ktorý je ich vlastníctvom“*;
 - súčasťou notárskej zápisnice bola identifikácia parciel z roku 1973, kde je stav pozemkovej knihy 297, dom č. 73 a záhrada zidentifikovaný na stav v evidencii nehnuteľnosti parc. č. 368 – dom č. 206, výmera 513 m², parc. č. 369 – záhrada, výmera 128 m², parc. č. 370 – záhrada, výmera 264 m², užívateľ Funtal' Matej; parc. č. 359 – stodola, výmera 62 m², parc. č. 360 – záhrada, výmera 539 m², parc. č. 361 – dom č. 107 a dvor, výmera 310 m², užívateľ Gira Jozef;
- pod PVZ č. 39/1981 boli na LV č. 174, v k.ú. Rožkovany, doplnené identifikačné údaje vlastníkov;
- pod PVZ č. 54/1981 bol prečíslovaný rodinný dom súp. č. 107 na súp. č. 205, postavený na parcele č. 361, zapísaný na LV č. 174;
- pod PVZ č. 641/1981 došlo k zbúraniu stodoly, zániku parcely č. 369 a k úprave výmer parciel č. 368, výmera 503 m² a č. 370, výmera 462 m²;
- pod PVZ č. 637/1981 došlo k zbúraniu stodoly, zániku parcely č. 359 a k úprave výmer parciel č. 360, výmera 601 m² a č. 361, výmera 310 m²;
- pod PVZ č. 18/1987 na základe Rozhodnutia o dedičstve č. D 305/87 po nebohej Agnese Girovej, r. Tomkovej, nar. 24.10.1914, došlo k zápisu vlastníckeho práva v prospech Jozef Gira, nar. 08.09.1912, Rožkovany 205, v podiele 159/336,
 - v predmetnom dedičstve je uvedené, že v k.ú. Rožkovany, na LV č. 174: *„EN 358, EN 205/361, EN 370 pod A/1/c v 159/336-inách, z toho 1/2-ina, ktoré v prírode tvorí polovi rod. domu a prísl. a polovicu podielu zo zast. plôch a záhrad ocenené Kčs 24.708“*,
 - súčasťou notárskej zápisnice bol výpis z evidencie nehnuteľností z roku 1987: parcela č. 368 – dom č. 206, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 503 m², parcela č. 361 – dom č. 205, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 310 m², parcela č. 370, druh pozemku záhrada, výmera 462 m², parcela č. 360, druh pozemku záhrada, výmera 601 m², vlastníci: Funtal' Matej, nar. 17.12.1917



a Žofia r. Štvartáková, nar. 19.10.1923, v podiele 168/336; Sedlák Ján, nar. 21.1.1900, v podiele 9/336, Girová Agnesa, r. Tomková, nar. 24.10.1914, v podiele 159/336;

- pod PVZ č. 49/1992 na základe Notárskej zápisnice N 796/92 Nz 799/92 – dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a dare došlo k zápisu vlastníckeho práva –
 - o k parcelám EN 368, zastavaná plocha, výmera 503 m², EN 370, záhrada, výmera 462 m², v prospech Mateja Funtaľa a manželky Žofie, r. Štvartákovvej, v podiele 327/336 a ich spoluvlastníkom ostáva Ján Sedlák, nar. 21.1.1900, v podiele 9/336,
 - o k parcelám EN 360, záhrada, výmera 601 m², EN 361, zastavaná plocha, výmera 310 m², v prospech Jozefa Giru, v podiele 327/336 a ich spoluvlastníkom ostáva Ján Sedlák, nar. 21.1.1900, v podiele 9/336,
 - o k rodinnému domu č. 205 s príslušenstvom v celosti (založený nový LV č. 546, v k.ú. Rožkovany) a k podielu 327/336 na parcelách EN 360, EN 361 v prospech Márii Ceperkovej, r. Girovej (založený nový LV č. 545, v k.ú. Rožkovany);
- pod PVZ č. 3/1993 na základe Darovacej zmluvy zo dňa 22.11.1992 – darcovia Matej Funtaľ, nar. 17.12.1917, Rožkovany 206 a Žofia Funtaľová, r. Štvartáková, nar. 19.10.1923, Rožkovany 206 došlo k zápisu vlastníckeho práva na LV č. 174, v prospech Ján Funtaľ, nar. 31.10.1959, Rožkovany 206, predmetom daru je rodinný dom s príslušenstvom a podiel 327/336 z parciel EN 368, 370, v k.ú. Rožkovany;
- k zápisnici č. 297 prislúcha 1/2 zo zápisnice č. 81, v k.ú. Rožkovany (mpč. 55) 1/2 z rodinného domu a zo záhrady, výmera 1586 m²;
- pod PVZ 11/75 došlo k zápisu vlastníkov z PKV Sedlák Ján, nar. 20.01.1900, v podiele 3/72, Sedlák Ján v podiele 1/72, Sedlák Andrej v podiele 1/72, Gira Jozef v podiele 36/72, Harďoňová Anna r. Girová v podiele 2/72, Sedláková Helena r. Smetanková v podiele 1/72, Čekan Vincent v podiele 14/72, Čekanová Irena r. Girová v podiele 14/72, na LV č. 206 a k uzavretiu pozemkovej knihy;
- pod PVZ 3/84 došlo na základe Rozhodnutia o dedičstve D 6/83 po nebohom Vincentovi Čekanovi, dátum úmrtia 24.12.1982 k zápisu vlastníckeho práva na LV č. 206, v k.ú. Rožkovany, v prospech Čekanová Irena r. Girová, nar. 20.06.1925, v podiele 14/72;
- pod PVZ 33/06 došlo na základe Osvedčenia o dedičstve 26D 2255/2005 po nebohej Irene Čekanovej r. Girovej, nar. 20.06.1925, k zápisu vlastníckeho práva v prospech Anton Čekan r. Čekan, nar. 30.08.1959, Rožkovany 255, v podiele 28/72;
- LV č. 206, v k.ú. Rožkovany bol zrušený pri ROEP.

Účastníci konania boli poučení o možnosti oznámenia skutočností listom č. X-49/2024-2 zo dňa 06.02.2025, ktoré majú význam pre konanie a rozhodovanie v predmetnej veci a navrhnutí dôkazov podľa § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku, túto možnosť v stanovenej lehote 3 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti nevyužili.

V tomto prípade bola hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností k rodinnému domu so súpisným číslom 206, postavenom na parcele „C“ č. 368, v k. ú. Rožkovany, spochybnená



na základe Notárskej zápisnice N 144/73 Nz 145/73 a Potvrdenia obce Rožkovany zo dňa 27.09.2023.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona: *Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.*

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona: *Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*

Podmienky podľa § 59 ods. 2 písm. a) na opravu chyby v katastrálnom operáte sú splnené.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Richard Daňko
vedúci katastrálneho odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/2818761

Fax
+421/51/4880 363

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Rozdeľovník:

1. JUDr. Mareka Polakoviča advokát, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
- elektronicky,
2. Ján Sedlák (verejná vyhláška),

Na vedomie /doručí sa do vlastných rúk s opakovaným doručením/:

3. Ján Funtal', Rožkovany 206, 082 71 Rožkovany.

