

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi**

**Predávajúci v 1. rade:**

**Meno a priezvisko:**     **Hudý Pavol**  
Rodné priezvisko:       Hudý  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:         Gregorovce č. 90, 082 66 Gregorovce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
Št. príslušnosť:         občan SR  
(ďalej len ako „**predávajúci v 1. rade**“)

**Predávajúci v 2. rade:**

**Meno a priezvisko:**     **Hudá Eva**  
Rodné priezvisko:       Hudá  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:         Gregorovce č. 155, 082 66 Gregorovce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
Št. príslušnosť:         občan SR  
(ďalej len ako „**predávajúci v 2. rade**“)

**Predávajúci v 3. rade:**

**Meno a priezvisko:**     **Hudý Miroslav**  
Rodné priezvisko:       Hudý  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:         17. novembra 621/80, 083 01 Sabinov  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/IBAN:  
Št. príslušnosť:         občan SR  
(ďalej len ako „**predávajúci v 3. rade**“)

**Predávajúci v 4. rade:**

**Meno a priezvisko:** Bajusová Melánia

Rodné priezvisko: Miklášová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Prostějovská 4831/51, 080 01 Prešov

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Št. príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „predávajúci v 4. rade“)

**Predávajúci v 5. rade:**

**Meno a priezvisko:** Daniela Odlerová

Rodné priezvisko: Maceková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Tatranská 6384/89, 974 11 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Št. príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „predávajúci v 5. rade“)

a

**Kupujúci:**

**Obchodné meno:** Obec Rožkovany

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

za ktorú koná: Ing. Stanislav Girašek – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci v 1. až 5. rade a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu**

**I.**

1. **Predávajúci v 1. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/12** pod B3 a **v podiele 1/10** pod B9 nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísaná na LV č. 1026 – pozemok parcela registra „E“ č. 490/48, o výmere 5888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

2. **Predávajúci v 2. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/24** pod B5 a **v podiele 1/20** pod B10 nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísaná na LV č. 1026 – pozemok parcela registra „E“ č. 490/48, o výmere 5888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
3. **Predávajúci v 3. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/24** pod B6 a **v podiele 1/20** pod B11 nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísaná na LV č. 1026 – pozemok parcela registra „E“ č. 490/48, o výmere 5888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
4. **Predávajúci v 4. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 7/48** pod B7 a **v podiele 7/40** pod B12 nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísaná na LV č. 1026 – pozemok parcela registra „E“ č. 490/48, o výmere 5888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
5. **Predávajúci v 5. rade** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 11/60** pod B14 nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísaná na LV č. 1026 – pozemok parcela registra „E“ č. 490/48, o výmere 5888 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

## II.

1. Predávajúci v 1. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za 1079,47 m<sup>2</sup> kúpnu cenu o výške 4.317,88 €, pričom kupujúci vyplatí predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu v celkovej výške 4.317,88 € na bankový účet predávajúceho v 1. rade uvedený v záhlaví zmluvy v lehote 10 – tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za 539,73 m<sup>2</sup> kúpnu cenu o výške 2.158,92 €, pričom kupujúci vyplatí predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu v celkovej výške 2.158,92 € na bankový účet predávajúceho v 2. rade uvedený v záhlaví zmluvy v lehote 10 – tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci v 3. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za 539,73 m<sup>2</sup> kúpnu cenu o výške 2.158,92 €, pričom kupujúci vyplatí predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu v celkovej výške 2.158,92 € na bankový účet predávajúceho v 3. rade uvedený v záhlaví zmluvy v lehote 10 – tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci v 4. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 4 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za 1889,07 m<sup>2</sup> kúpnu cenu o výške 7.556,28 €, pričom kupujúci vyplatí predávajúcemu v 4. rade kúpnu cenu v celkovej výške 7.556,28 € na bankový účet predávajúceho v 4. rade uvedený v záhlaví zmluvy v lehote 10 – tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. Predávajúci v 5. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 5 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. za 1079,47 m<sup>2</sup> kúpnu cenu o výške 4.317,88 €, pričom kupujúci vyplatí predávajúcemu v 5. rade kúpnu cenu v celkovej výške 4.317,88 € na bankový účet predávajúceho v 5. rade uvedený v záhlaví zmluvy v lehote 10 – tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. Kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. až 5. rade do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je špecifikovaná v čl. II. bod 1 – 5 tejto zmluvy.

### **III.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy. Predávajúci v 1. až 5. rade vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

### **IV.**

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci v 1. až 5. rade a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je povinný podať kupujúci, a to v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce Rožkovany.
4. Kupujúci znáša náklady na správne poplatky spojené s katastrálnym konaním. Predávajúci v 1. až 5. rade znášajú v celom rozsahu náklady spojené s úradným overením ich podpisov na zmluve.

## V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor na liste vlastníctva pre k. ú. Rožkovany takto:

### A)

na list vlastníctva č. 1026 pre k. ú. Rožkovany

#### **v časti B – listu vlastníctva - vlastníci**

**Obchodné meno:** Obec Rožkovany

**podiel 1/12 a 1/10**

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

Ostatné časti LV bezo zmeny.

### B)

na list vlastníctva č. 1026 pre k. ú. Rožkovany

#### **v časti B – listu vlastníctva - vlastníci**

**Obchodné meno:** Obec Rožkovany

**podiel 1/24 a 1/20**

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

Ostatné časti LV bezo zmeny.

### C)

na list vlastníctva č. 1026 pre k. ú. Rožkovany

#### **v časti B – listu vlastníctva - vlastníci**

**Obchodné meno:** Obec Rožkovany

**podiel 1/24 a 1/20**

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

Ostatné časti LV bezo zmeny.

**D)**

na list vlastníctva č. 1026 pre k. ú. Rožkovany

**v časti B – listu vlastníctva - vlastníci**

**Obchodné meno:** **Obec Rožkovany**

**podiel 7/48 a 7/40**

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

Ostatné časti LV bezo zmeny.

**E)**

na list vlastníctva č. 1026 pre k. ú. Rožkovany

**v časti B – listu vlastníctva - vlastníci**

**Obchodné meno:** **Obec Rožkovany**

**podiel 11/60**

Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany

IČO: 00 327 719

Ostatné časti LV bezo zmeny.

**VI.**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Rožkovany, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie katastrálnemu odboru Okresného úradu v Sabinove, a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 98/2024 zo dňa 25.09.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
7. Svojim podpisom potvrdzujeme súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Podpis Predávajúcich v 1. až 5. rade je úradne overený.

## VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho v katastrálnom konaní vrátane podpísania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, preberaním listín, vzdaním sa odvolania, na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva pred Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane vykonania všetkých právnych úkonov súvisiacich s odstránením prípadných chýb, opráv, úprav a nepresností v tejto kúpnej zmluve, vrátane podpísania dodatku k tejto zmluve a v návrhu na vklad v celom rozsahu práv a povinností.

V Rožkovanoch dňa 29.10.2024

Kupujúci:

---

**Obec Rožkovany**

Ing. Stanislav Girašek  
starosta obce

Predávajúci v 1. rade:

---

**Pavol Hudý**

Predávajúci v 2. rade:

---

**Eva Hudá**

Predávajúci v 3. rade:

---

**Miroslav Hudý**

Predávajúci v 4. rade:

---

**Melánia Bajusová**

Predávajúci v 5. rade:

---

**Daniela Odlerová**