

U Z N E S E N I A
z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
ROŽKOVANY
zo dňa 25. 09. 2024

K bodu č. 3: **Plnenie úloh a uznesení**

Uznesenie č. 95/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu o priebežnom plnení úloh a uznesení od 12. zasadnutia OZ zo dňa 14. 06. 2024

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

K bodu č. 4. 1.: **Informácie o priebežnom čerpaní rozpočtu - Rozpočtové opatrenia č. 3, 4 a 5/2024; Dôvodová správa k rozpočtovým opatreniam; Vyúčtovanie slávností**

Uznesenie č. 96/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Dôvodovú správu a rozpočtové opatrenia č. 3, 4 a 5/2024

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

K bodu č. 4. 2.: **Zámer prevodu vlastníctva majetku obce formou zámeny**

Uznesenie č. 97/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Rožkovany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rožkovany

a) schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Rožkovany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 527:

- a) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/171 o výmere 785 m², druh pozemku orná pôda,
- b) novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN č. 582/172 o výmere 786 m², druh pozemku orná pôda,

v prospech budúcich možných zamieňajúcich:

Margita Škopová, Jozef Kelemen, Milan Maľarik, Jozef Maľarik, ďalej spoločne aj „spoluvlastníci“

za cenu: 12,29 €/m², v celkovej cene: 19 300,00 € (slovom: Devätnásťtisíc tristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: číslo: 66/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082 72 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

formou zámeny za majetok, ktorého sú osoby označené v tomto uznesení ako budúci možní zamieňajúci vlastníckmi vo výške podielu: Margita Škopová 1/4 podielu, Jozef Kelemen 1/4 podielu, Milan Maľarik 1/4 podielu, Jozef Maľarik 1/4 podielu,

nachádzajúceho sa v okrese: Sabinov, v obci: Rožkovany, v katastrálnom území: Rožkovany, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 1055, pozemok parcely registra „E“ KN č. 490/49 o výmere 5 680 m², druh pozemku orná pôda,

za cenu: 10,45 €/m², v celkovej cene: 59 400,00 € (slovom: Päťdesiatdeväťtisíc štyristo euro), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom: 67/2024 znalca: Ing. Bartolomej Turoci, J. Cirbusovej 134/1, 082 72 Krivany, vyhotovený: 20. 7. 2024

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou sa podporí verejný záujem vysporiadania pozemkov pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu) Jeruzalem, výstavbu multifunkčného ihriska, výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov a verejných rozvodov t. j. vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej sústavy. Neupotrebitelnosť pozemkov KNC p. č. 582/171 a 582/172 odôvodňujeme tým, že nie sú určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Výpis z hlasovania:

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Neprítomný: 1

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

*Rožkovany 03. 10. 2024***Poznámka:** Uznesenie nebolo prijaté v súlade s aktuálnou legislatívou**K bodu č. 4. 3.: Kúpa spoluvlastníckych podielov na parcele KNE 490/48****Uznesenie č. 98/2024/25.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov:

- Hudý Pavol, spoluvlastnícky podiel 1/12; 1/10
- Hudá Eva, spoluvlastnícky podiel 1/24; 1/20
- Hudý Miroslav, spoluvlastnícky podiel 1/24; 1/20
- Bajusová Melánia, spoluvlastnícky podiel 7/48; 7/40
- Odlerová Daniela, spoluvlastnícky podiel 11/60

na pozemku KNE p. č. 490/48 o výmere 5 888 m², druh pozemku Orná pôda v k.ú. Rožkovany, zapísaných na LV č. 1026 vedených Okresným úradom Sabinov, Odbor katastrálny. Kúpna cena 4,- Eura za m².

2. poveruje

starostu obce Ing. Stanislava Giraška k podpísaniu kúpnej zmluvy.

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

K bodu č. 5: **Nájomné zmluvy v Bytovom dome s. č. 361**

Uznesenie č. 99/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. berie na vedomie

skončenie platnosti nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú do 30. 09. 2024

2. prerokovalo

podané žiadosti o opätovné pridelenie bytu:

- Mgr. Miroslava Chovancová
- Mgr. Pavol Kanuščák, Dis. art.
- Anna Sykorová
- Rastislav Kollár
- Luxová Anna
- Stanislava Sedláková
- Cholevová Elvíra
- Štefan Pribula
- Václav Janič
- Michaela Surgentová
- Andrej Varga
- Jarmila Fejová
- Júlia Novotná
- Lýdia Hetešová

3. schvaľuje

pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome s. č. 361 žiadateľom podľa prehľadovej tabuľky

Žiadateľ	Porad. č. prideleného bytu	Nájom ukončený k:	Doba nájmu OD:	Doba nájmu DO:
Mgr.Miroslava Chovancová	1.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Mgr. Pavol Kanuščák	2.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Anna Sykorová	3.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Rastislav Kollár	4.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Anna Luxová	5.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Stanislava Sedláková	6.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Elvíra Cholevová	7.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Štefan Pribula	8.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Václav Janič	9.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Michaela Surgentová	10.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Andrej Varga	11.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Jarmila Fejová	12.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Júlia Novotná	13.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027
Lýdia Hetešová	14.	30. 09. 2024	01. 10. 2024	30. 09. 2027

4. poveruje

starostu obce Ing. Stanislava Giraška k podpísaniu Zmlúv o nájme bytu so schválenými žiadateľmi

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

K bodu č. 6: Komunitný plán sociálnych služieb obce Rožkovany 2024 – 2030

Uznesenie č. 100/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2030

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

**K bodu č. 7. 1.: Vnútorný predpis riadenia č. 6/2024: Pravidlá pre postup obce pri
vybavovaní sťažností adresovaných obci Rožkovany a orgánom obce
Rožkovany**

Uznesenie č. 101/2024/25.09.2024

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Vnútorný predpis riadenia č. 6/2024: Pravidlá pre postup obce pri vybavovaní sťažností
adresovaných obci Rožkovany a orgánom obce Rožkovany

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

**K bodu č. 7. 2.: Vnútorný predpis riadenia č. 7/2024: Pravidlá pre postup obce pri
vybavovaní petícií adresovaných orgánom obce Rožkovany**

Uznesenie č. 102/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Vnútorný predpis riadenia č. 7/2024: Pravidlá pre postup obce pri vybavovaní petícií
adresovaných orgánom obce Rožkovany

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

K bodu č. 8: Žiadosť o poskytnutie príspevku pre projekt „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“

Uznesenie č. 103/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Viacúčelové ihrisko v obci Rožkovany“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu t. j. 15 000,- Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Rožkovany

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024

K bodu č. 9: Voľba predsedu Komisie pre dopravu, výstavbu, územný plán, stavebný poriadok a pre ochranu životného prostredia

Uznesenie č. 104/2024/25.09.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rožkovany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie predsedu Komisie pre dopravu, výstavbu územný plán, stavebný poriadok a pre ochranu životného prostredia pána Miloša Sekeráka

2. volí

predsedu komisie Jána Giraška

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

Rožkovany 03. 10. 2024