

O B E C K A M E N I C A
Obecný úrad Kamenica 401, 082 71 Kamenica

Č.j. KA – 2024/172-OcÚ/400-SOcÚ/01/Lk

V Kamenici, dňa 23.09.2024

☎051/4881172

VEC: Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71

- predĺženie platnosti územného rozhodnutia pre stavbu „Obytná skupina IBV- obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy

R O Z H O D N U T I E
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71, požiadala dňa 12.08.2024 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pre líniovú stavbu „Obytná skupina IBV- obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy“, na pozemkoch v kat. území Rožkovany o stavebných objektoch:

SO 01 Komunikácie a chodníky na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, k.ú. Rožkovany.

SO 02 Verejný vodovod na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/129, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, k.ú. Rožkovany.

SO 03 Verejná kanalizácia splašková na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/123, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, k.ú. Rožkovany.

SO 04 Verejná kanalizácia dažďová na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 582/148, 582/14 k.ú. Rožkovany.

SO 05 STL Plynovod na pozemkoch parc. č. KN-C 581/15, 581/14, 582/123, 582/130, 582/131, 582/132, 582/145, 582/144, 582/143, 582/142, 582/141, 582/140, 582/139, 582/138, 582/137, 582/136, 582/135, 582/134, 582/133, 582/95, 582/14 k.ú. Rožkovany.

SO 06 NN Rozvody na pozemkoch parc. č. KN-C 582/95, 581/15, 581/14, 582/123, 582/130, 582/131, 582/132, 582/133, 582/134, 582/135, 582/136, 582/137, 582/138, 582/139, 582/140, 582/141, 582/142, 582/143, 582/144, 582/146, 582/14, k.ú. Rožkovany.

SO 07 Odborné elektrické zariadenie na pozemkoch parc. č. KN-C 581/15, 581/14, 582/123, 582/130, 582/131, 582/132, 582/145, 582/144, 582/143, 582/124, 582/141, 582/140, 582/139, 582/138, 582/137, 582/136, 582/135, 582/134, 582/133, 582/95, k.ú. Rožkovany.

SO 08 Verejné osvetlenie na pozemkoch par. č. KN-C 582/95, 582/14, 952/2, k.ú. Rožkovany.

SO 09 Telekomunikačné rozvody prípojný kábel bude umiestnený na jestvujúce podperné stĺpy, k.ú. Rožkovany o kultúre zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda vo vlastníctve obce Rožkovany.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. správneho poriadku

predlžuje

**platnosť rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. Ka-2020/231-OcÚ/284-SOcÚ/FM zo dňa 21.10.2020 s predĺženou platnosťou rozhodnutím č. Ka-2022/233-OcÚ/479-SOcÚ/01/FM zo dňa 01.12.2022,
do 31.12.2026.**

Ostatné podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia o využití územia ostávajú v platnosti. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71, podal dňa 12.08.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „**Obytná skupina IBV- obytná zóna Jeruzalem“ objekty technickej infraštruktúry II. etapy**“, na pozemkoch v katastrálnom území Rožkovany, vydaného obcou Kamenica, ako príslušným stavebným úradom dňa 21.10.2020 pod č. Ka-2020/231-OcÚ/284-SOcÚ/FM a rozhodnutím č. Ka-2022/233-OcÚ/479-SOcÚ/01/FM zo dňa 01.12.2022.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku oznámil verejnou vyhláškou oznámením č. Ka-2024/172-OcÚ/340-SOcÚ/Lk, začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti rozhodnutia o využití územia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebník požiadal o predĺženie platnosti rozhodnutia o využití územia za nezmenených podmienok, t. j. predpoklady za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané zostali nezmenené a taktiež ostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného rozhodnutia. Námietky ani pripomienky nepodal nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rožkovany a Kamenica. Pätnásť deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

D o r u č í s a :

1. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica 401, 082 71 – **na vyvesenie**
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany 106, 082 71 – **na vyvesenie**
3. Projekt: Ing. Ľuboš Janiga, Vlada Clementisa, 1, 080 01 Prešov
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
6. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. OÚ Sabinov - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
11. OR HaZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. OÚ pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov
14. RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Pre spis