

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mgr. Alexandra Vasilevska, rod. Pribulová,

nar. [] rod. číslo []

trvalý pobyt: [] Bratislava

bankové spojenie, IBAN: SK54 1100 0000

ako *predávajúcou* (ďalej aj ako „predávajúci č. 1“),

Dominik Pribula, rod. Pribula,

nar. [] rod. číslo []

trvalý pobyt: Rožk

bankové spojenie, IBAN: NL58 ABNA

ako *predávajúcim* (ďalej aj ako „predávajúci č. 2“),

Erik Bartko, rod. Bartko,

nar. [] rod. číslo []

trvalý pobyt: Rožkovany

bankové spojenie, IBAN: SK56 0200 0000 0050

ako *predávajúcim* (ďalej aj ako „predávajúci č. 3“),

a

Obec Rožkovany,

IČO: 00327719,

sídlo: Rožkovany 106, 082 71,

zastúpená Ing. Stanislav Girašek, starosta obce

ako *kupujúcou* (ďalej aj ako „kupujúci“),

(ďalej spolu pre predávajúcich a kupujúceho aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci č. 1** Mgr. Alexandra Vasilevska, rod. Pribulová a **predávajúci č. 2** Dominik Pribula, rod. Pribula **vyhlasujú**, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Rožkovany**,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo **191/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo **191/6**, záhrada o výmere 13 m²

Mgr. Alexandra Vasilevska, rod. Pribulová pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2
Dominik Pribula, rod. Pribula pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

(ďalej aj ako „nehnutel'nosti č. 1“)
2. **Predávajúci č. 3** Erik Bartko, rod. Bartko **vyhlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Rožkovany**,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo **192/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo **196/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej aj ako „nehnutel'nosti č. 2“)

(ďalej spolu pre nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 aj ako „nehnutel'nosti“ alebo „predmetné nehnuteľnosti“)
3. Predmetné nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom č. 76/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom Geograf Lipany s. r. o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-341/2024.
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy **je prevod vlastníctva predávajúcich** z nehnuteľností uvedených a popísaných v Článku I., bode 1. – 2. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Dohoda o kúpe

1. **Predávajúci** Mgr. Alexandra Vasilevska, rod. Pribulová, Dominik Pribula, rod. Pribula a Erik Bartko, rod. Bartko **predávajú** Obci Rožkovany ako **kupujúcemu** nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku I., v bode 1. – 2. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov a **kupujúci** tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Rožkovany č. 91/2024 zo dňa 14.06.2024.

Článok III. Kúpna cena

1. **Účastníci** sa **dohodli** na kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti a to vo výške 4,- EUR/m² (slovom štyri eurá za meter štvorcový), ktorá bude uhradená kupujúcim **bezhotovostným prevodom** na bankové účty predávajúcich uvedené pri ich mene na 1. strane tejto zmluvy a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Článok IV. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa Článku I., bodu 4. tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva či iné obmedzenia, ktoré by ich obmedzovali vo výkone ich vlastníckych práv,
- b) ohľadne predmetných nehnuteľností nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania,
- c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien, ťarch, alebo obmedzení k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok V. Technický stav nehnuteľnosti

1. **Predávajúci vyhlasujú**, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. **Kupujúci vyhlasuje**, že pozná technický stav predmetných nehnuteľností a tieto kupuje a preberá v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Článok VI. Odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú kupujúcemu odovzdané do užívania bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru, a to v zmysle § 28 a nasledujúce Zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v celosti.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené na zápis vlastníckeho práva Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok, textu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Rožkovanoch, dňa 05-09-2024

V Rožkovanoch, dňa 05-09-2024

Predávajúci:

//

.....

Mgr. Alexandra Vasilevska, rod. Pribulová
(osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....

Obec Rožkovany
v. z. Ing. Stanislav Girašek, starosta obce

.....

Dominik Pribula, rod. Pribula
(osvedčený podpis)

.....

Erik Bartko, rod. Bartko
(osvedčený podpis)

