



Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“

/ Návrh na prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1076 Zb. v znení neskorších predpisov, v spojení s § 40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov /

Orgán územného plánovania:

Obec Rožkovany

štatutárny zástupca:

Ing. Stanislav Girašek, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424

Spracovateľ:

Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

č. aut. osv.: 0377 AA

OBSAH:

I.) TEXTOVÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“

A.1. - Základné údaje

A1.1. - Identifikačné údaje

A1.2. - Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ rieši

A1.3. - Vyhodnotenie doterajšej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“

A1.4. - Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ so Zadaním pre Územnoplánovacie dokumentáciu „Územný plán obce Rožkovany“

A1.5. - Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

A1.6. - Údaje o použitých podkladoch

A.2 - Návrh riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“

A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“

C – ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

II.) GRAFICKÁ ČASŤ

V č.	Názov výkresu (náložka na pôvodný výkres)	mierka
1.	Výkres širších vzťahov	1:25000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:5000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + návrh dopravy	1:2880
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajina vrátane prvkov ÚSES	1:10000
7.	Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8.	Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely	1:5000

Poznámka:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť platnej ÚPD „ Územný plán obce Rožkovany“ (právny stav ku dňu schválenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU „ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“

A.1- Základné údaje:

A.1.1- Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“
Obstarávateľ	Obec Rožkovany
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Girašek, starosta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Kód obce:	525120 Rožkovany
Okres:	708- Sabinov
Kraj:	7 - Prešovský
Spracovateľ	Ing. arch. Juraj Medvecký – Heretik, AA SKA
ÚPNO Rožkovany:	Ing. arch. Zuzana Medvecká – Heretiková, AA SKA
Spracovateľ Z a D č.2 ÚPNO Rožkovany	Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA, reg. č.: 0377 AA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ rieši

Obec Rožkovany ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ z podnetu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 68/2023 zo dňa 15.08.2023.

Dôvodom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená doterajšia koncepcia funkčného využitia plochy pre perspektívne umiestnenie líniovej stavby medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11.

Cieľom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, Prešovského samosprávneho kraja, obce Rožkovany, dotknutej obce Jakubova Vofa a verejnosti o zmene časti trasy líniovej stavby medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 na k.ú. Rožkovany, potvrdená uznesením Obecného zastupiteľstva Rožkovany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ a o schválení VZN obce, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Rožkovany“ je schválená Obecným zastupiteľstvom Rožkovany uznesením č.56/2013 zo dňa 31.01.2013.

Aktuálna záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“ vyhlásená VZN obce Rožkovany č.1/2013 ustanovuje pre úsek líniovej stavby medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 z centrálnej časti obce smerom južným, pozdĺž hranice zastavaného územia k 1.1.1990, ku hranici s k.ú. Jakubova Vofa. Aktuálne komplikované vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom nedovoľujú pokračovať v procese legislatívnej prípravy stavby úseku medzinárodnej

cyklistickej trasy EUROVELO 11 v súlade s platnou záväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“, čo je hlavným dôvodom podnetu na obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rožkovany.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ so Zadaním pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Rožkovany“

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je spracovaná v súlade so Zadaním pre „Územný plán obce Rožkovany“ schváleným uznesením č.120/2010 zo dňa 26.02.2010

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Rožkovany na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“, sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, dokumentované v texte smernej časti ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ sú:

- Uznesenie OcZ Rožkovany č. 94/2024/25.07.2024 zo dňa 25.07.2024 o začatí obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“
- Územný plán obce Rožkovany, schválený Obecným zastupiteľstvom Rožkovany, uznesením č.56/2013 zo dňa 31.01.2013
- Grafický podklad navrhovanej zmeny trasy úseku medzinárodnej cyklorasy EUROVELO 11
- Koordinačná situácia stavby „EuroVelo 11 – vybudovanie cykloinfraštruktúry na vybraných úsekoch cyklotrás v okrese Sabinov, II. etapa (Rožkovany) (Dopravoprojekt a.s. divízia Prešov, 12/2024)

A.2 Návrh riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“

Predmetom riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je návrh zmeny časti medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO11 dokumentovanej vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (katastrálne územie) a vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + návrh dopravy“

V platnom Územnom pláne obce Rožkovany je úsek cyklotrasy EUROVELO11 vedený od hranice s k.ú. Jakubova Voľa v trase existujúcej poľnej cesty, v trase existujúceho úseku miestnej cesty pozdĺž hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 po cestu III/3188 a od cesty III/3188 v trase existujúcej poľnej cesty po hranicu s k.ú. Lipany.

Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ rieši zmenu časti trasy líniovej stavby medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 s počíňajúcu v posune plánovanej trasy mimo existujúcu trasu poľnej cesty od pozemku KNC 621/15 k.ú Rožkovany, paralelne s vodným tokom Torysa po cestu III/3188 a od cesty III/3188 paralelne s meandrom vodného toku Torysa a hranicou s k.ú. Jakubova Voľa po pozemok KNC 730/13 k.ú. Rožkovany, kde sa pripája na úsek cyklotrasy v k.ú. Jakubova Voľa. Celková dĺžka navrhovaného úseku cyklotrasy EUROVELO 11 je 2146 bm, celková plocha telesa navrhovaného úseku cyklotrasy je 21351 m².

Navrhovaná zmena medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 nemá vplyv na zmeny funkčného využitia plôch a na zmenu plánovaných trás líniových stavieb verejného technického vybavenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia, distribučné rozvody siete NN a STL plynovodu, elektronické siete), ktoré sú predmetom návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rožkovany, t.č. v štádiu rozpracovanosti.

Prevažná časť cyklotrasy paralelnej s meandrom vodného toku Torysa je situovaná v záplavovom území vodného toku.

A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Obec Rožkovany ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ z podnetu Prešovského samosprávneho kraja.

Dôvodom obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená pôvodná koncepcia umiestnenia líniovej stavby cyklotrasy EUROVELO 11.

Cieľom obstarania ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch pre umiestnenie úseku cyklotrasy EUROVELO11 na k.ú Rožkovany.

2. Širšie vzťahy:

Podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja je obec Rožkovany súčasťou okrajového pásma ťažiska osídlenia prvej úrovne, ktorým je mesto Prešov, situovaná na urbanistickej rozvojovej osi 2. stupňa, ktorou je vedená aj medzinárodná cyklotrasa EUROVELO 11.

3. Urbanistické riešenie:

Základná koncepcia územného rozvoja obce Rožkovany je zachovaná v zmysle Územného plánu obce Rožkovany. V pôvodnej urbanistickej štruktúre je trasa medzinárodne cyklotrasy EUROVELO 11 vedená pozdĺž existujúcej miestnej a účelovej cesty.

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ predmetom ktorej je zmena trasy úseku medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO, nemá zásadný vplyv na koncepciu verejného technického vybavenia územia, riešenú v doterajšom ÚPN obce Rožkovany.

Predmetom návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je zmena časti trasy líniovej stavby medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 s počívajúca v posune plánovanej trasy mimo existujúcu trasu poľnej cesty od pozemku KNC 621/15 k.ú Rožkovany, paralelne s vodným tokom Torysa po cestu III/3188 a od cesty III/3188 paralelne s meandrom vodného toku Torysa a hranicou s k.ú. Jakubova Voľa po pozemok KNC 730/13 k.ú. Rožkovany, kde sa pripája na úsek cyklotrasy v k.ú. Jakubova Voľa. Celková dĺžka navrhovaného úseku cyklotrasy je 2146 m, celková plocha telesa navrhovaného úseku cyklotrasy je 21351 m².

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia mesta so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPD „Zmeny a doplnky č.6/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ nasledovne:

Na k.ú. Rožkovany je evidovaná najkvalitnejšia pôda v katastri :

kód k.ú: 852937 Rožkovany::

0670533, 0702042, 0702045 0703043 **0712033** 0714065 0765242 0765532 0766245 0770043 0770213 0770243 **0770343**
0770413 0770533 0771312 0771412 0771435 0771512 0771513 0857232 0857432 0866542 0869442 0870243 0870343
0871412 0963542 0966542 1066442

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12 zákona 202/2004 Z.z.

Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ nenarušuje ucelené hony poľnohospodárskej pôdy a je z hľadiska zachovania stratégie ochrany poľnohospodárskej pôdy pre jej využívanie na poľnohospodárske účely bezvýznamný.

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	0,265 ha
Z toho:	
v zastavanom území obce k 1.1.1990	0,00ha
mimo zastavané územie obce	0,265 ha

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Rožkovany, štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Girašek, starosta
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

Kraj: Prešovský
Obvod: Rožkovany
Dátum: December 2024

L.č.	K.Ú	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná Výmera PP			Užívateľ PP	Umiestnenie		Časová etapa realizácie	Iná info
				OP v ha	TTP, záhrada, v ha	skup/ kód BPEJ		ZÚO	Mimo ZÚO		
D6	Rožkovany	Cyklotrasa	2,1351	0,1	0,00	*5/0712033		-	áno		
				0,00	0,1635	*6/0770343			áno		
				0,00	0,0015	7/0714065			áno		
Spolu			2,1351	0,1	0,165						
				0,265							

Vysvetlivky:
D6 – cyklotrasa EUROVELO 11
* -najkvalitnejšia pôda v katastri

Spracoval: Ing. arch. Mária Čutková

B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ popísaný v kapitole A.2, vyvoláva nasledovnú úpravu smernej časti platnej ÚPD „Územný plán obce Rožkovany“:

Legenda úprav textu smernej textovej časti ÚPD:

Aaaaaa – sprievodný text
Aaaaaa – platný text smernej časti
Aaaaaa – doplnený text
Aaaaaa – zrušený text

V kapitole 2.2 ŠIRŠIE VZŤAHY, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE, POŽIADAVKY ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V odseku Požiadavky Územného plánu regiónu sa doterajší text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Pre Územný plán obce Rožkovany v znení následných zmien a doplnkov sa vzťahujú nasledovné regulatívy Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vyhlásenej VZN PSK č. 77/2019:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2.1 kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodárske využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplôšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120

km/hod, jej zdvojkolajenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavenie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V kapitole 2.8. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Text v treťom odseku sa upravuje nasledovne:

V obci je v súčasnosti rekreácia zastúpená vodnou plochou „rybníky“, motokrosovým areálom a zatiaľ nedostatočne rozvinutým rančom – jazdeckým areálom pri križovatke cesty I/68 a cesty smerom na Milpoš.

Návrh počítá s rozvojom tohto areálu aj s doplnením viacerých malých športových plôch a detských ihrísk po celej obci.

Rekreačné a oddychové plochy sú zastúpené a navrhované pozdĺž vodných tokov, a pozdĺž cyklotrasy Eurovelo 11.

~~Vo výhľade sa počíta s viacúčelovou vodnou nádržou, cyklotrasou obohatenou o rôzne zastávky, lavičky, altánky.~~

Individuálnu chatovú rekreáciu vo forme chalúp a rekreačných domčekov ÚPN-O nenavrhuje, tento typ rekreácie nahradia obyvatelia tým, že si prerobia starší bytový fond na rekreačné účely.

V kapitole 2.14. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text v ods. „CYKLISTICKÉ TRASY” sa upravuje nasledovne:

V riešenom území nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy.

ÚPN – O navrhuje ~~využiť existujúcu poľnú cestu z Jakubovej Vole do Rožkovian, v obci využiť existujúce miestne~~

~~komunikácie, potom znova pokračovať poľnou resp. panelovou cestou k rybníkom a odtiaľ sa napojiť na sieť miestnych~~

~~komunikácií v Lipanoch.~~ úsek medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 1 od hranice s k.ú. Lipany po existujúcej poľnej

cestě po pozemok KNC 621/15 k.ú Rožkovany a od pozemku KNC 621/15 k.ú Rožkovany, paralelne s vodným tokom

Torysa po cestu III/3188 a od cesty III/3188 paralelne s meandrom vodného toku Torysa a hranicou s k.ú. Jakubova Voľa po

pozemok KNC 730/13 k.ú. Rožkovany, kde sa pripája na úsek cyklotrasy v k.ú. Jakubova Voľa. Celková dĺžka navrhovaného

úseku cyklotrasy je 2146 bm, celková plocha telesa navrhovaného úseku cyklotrasy je 21351 m².

V kapitole 2.22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A STAVEBNÉ UZÁVERY

Text prvého odseku sa upravuje nasledovne:

Aby sa Návrh ÚPN-O mohol raz plne realizovať, je potrebné si vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť ~~na základe § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov~~ podľa § 2 ods.2 zákona č. 282/2015 Z.z. ~~a určiť stavebné uzávery:~~

V časti „Verejnoprospešné stavby“

V Odseku „Plochy a stavby verejnej dopravy a dopr. Zariadení“ sa text v siedmej odrážke upravuje nasledovne:

Stavba ~~spevneného cyklistického chodníka~~ úseku medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11 vrátane súvisiacich zariadení na k.ú. Rožkovany

Ostatné kapitoly smernej časti ÚPD „ÚPN obce Rožkovany“ nie sú predmetom úpravy v návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“

