

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

Predávajúci v 1. rade:

**Meno a priezvisko:** Ján Duľa  
**Rodné meno:** Duľa  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:**

(ďalej v texte len „Predávajúci v 1. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 2. rade:

**meno a priezvisko:** Helena Smetanková  
**rodné meno:** Duřová  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rořkovany 14, 082 71 Lipany

(ďalej v texte len „Predávajúci v 2. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 3. rade:

**meno a priezvisko:** Mgr. Jozef Duľa  
**rodné meno:** Duľa  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Magurská 8182/12, 080 01 Prešov

(ďalej v texte len „Predávajúci v 3. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 4. rade:

**meno a priezvisko:** Milan Ceperko  
**rodné meno:** Ceperko  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rořkovany 89, 082 71 Lipany

(ďalej v texte len „Predávajúci v 4. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 5. rade:

**meno a priezvisko:** Jordán Ceperko  
**rodné meno:** Ceperko  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Pod Švabľovkou 1030/30, 083 01 Sabinov

(ďalej v texte len „Predávajúci v 5. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 6. rade:

**meno a priezvisko:** Jozef Ceperko  
**rodné meno:** Ceperko  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Pod Švabľovkou 1043/43, 083 01 Sabinov

(ďalej v texte len „Predávajúci v 6. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 7. rade:

**meno a priezvisko:** Melánia Petrufová  
**rodné meno:** Ceperková  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany 63, 082 71 Lipany

(ďalej v texte len „Predávajúci v 7. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 8. rade:

**meno a priezvisko:** Ján Duľa  
**rodné meno:** Duľa  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany č. 109, 082 71 Lipany

(ďalej v texte len „Predávajúci v 8. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 9. rade:

**meno a priezvisko:** Ľubomír Huňady  
**rodné meno:** Huňady  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Dubovica 250, 082 71 Dubovica

(ďalej v texte len „Predávajúci v 9. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 10. rade:

**meno a priezvisko:** Ján Kollár  
**rodné meno:** Kollár  
**Dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**Trvale bydlisko:** Rožkovany č. 46, 082 71 Lipany

(ďalej v texte len „Predávajúci v 10. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

**a**

Kupujúci:

**Obec Rožkovany**

**Rožkovany 106, 082 71 Lipany**

**IČO: 00327719, DIČ: 2020711715**

**zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce**

(ďalej v texte len „Kupujúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu**

**I.**

1. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 250/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
2. Predávajúci v 2. rade sú bezpodielovým spoluvlastníkom a zároveň podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 60/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
3. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 20/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
4. Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 28/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
5. Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 28/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.

6. Predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 28/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
7. Predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 28/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
8. Predávajúci v 8. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 35/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
9. Predávajúci v 9. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 35/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.
10. Predávajúci v 10. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1036 v podiele 20/560
  - parcela registra C č. 619/7 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávne porasty,
  - parcela registra C č. 621/15 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parcela registra C č. 954/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy.

## II.

1. Predávajúci v 1. až 10. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto kúpnej zmluvy takto:
  - a) predávajúci v 1. rade podiel vo výške 250/560
  - b) predávajúci v 2. rade podiel vo výške 60/560
  - c) predávajúci v 3. rade podiel vo výške 20/560
  - d) predávajúci v 4. rade podiel vo výške 28/560
  - e) predávajúci v 5. rade podiel vo výške 28/560
  - f) predávajúci v 6. rade podiel vo výške 28/560
  - g) predávajúci v 7. rade podiel vo výške 28/560
  - h) predávajúci v 8. rade podiel vo výške 35/560
  - i) predávajúci v 9. rade podiel vo výške 35/560
  - j) predávajúci v 10. rade podiel vo výške 20/560

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy od predávajúcich v 1. až 10. rade do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,- € za m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 670,54 € v hotovosti k rukám predávajúceho v 1. rade v pokladni Obecného úradu obce Rožkovany, v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 160,92 € na účet predávajúceho v 2. rade, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. IBAN: SK98 0900 0000 0005 0505 9294, SWIFT (BIC): GIBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 53,64 € na účet predávajúceho v 3. rade, ktorý je vedený v VÚB banka, a.s., č. ú. IBAN: SK38 0200 0000 0015 2714 7572, SWIFT (BIC): SUBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 75,10 € na účet predávajúceho v 4. rade, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. IBAN: SK37 0900 0000 0005 0529 8818, SWIFT (BIC): GIBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 75,10 € na účet predávajúceho v 5. rade, ktorý je vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. IBAN: SK37 0900 0000 0005 0529 8818, SWIFT (BIC): GIBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
8. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 75,10 € na účet predávajúceho v 6. rade, ktorý je vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. IBAN: SK37 0900 0000 0005 0529 8818, SWIFT (BIC): GIBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 75,10 € na účet predávajúceho v 7. rade, ktorý je vedený v VÚB banka, a.s., č. ú. IBAN: SK92 0200 0000 0017 1324 9054, SWIFT (BIC): SUBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
10. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 93,87 € na účet predávajúceho v 8. rade, ktorý je vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. ú. IBAN: SK17 7500 0000 0040 0831 0079, SWIFT (BIC): CEKOSKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
11. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 93,87 € na účet predávajúceho v 9. rade, ktorý je vedený v VÚB banka, a.s., č. ú. IBAN: SK34 0200 0000 0016 8507 6351, SWIFT (BIC): SUBASKBX v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.
12. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 53,64 € na účet predávajúceho v 10. rade, ktorý je vedený v Poštová banka, a.s., č. ú. IBAN: SK41 6500 0000 0000 1388 9240, SWIFT (BIC): POBNSKBA v lehote 5 – tich dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.

### III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností mu je dobre známy.
2. Predávajúci v 1. až 10. rade vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností, na ktorú by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnostiach viazne exekučné záložné právo od súdneho exekútora od súdneho exekútora Mgr. MVDr. Pavla Kovaľa, Bardejov na základe exekučného príkazu č. Ex 32/2015, Z-533/2015 zo dňa 20. 03. 2015 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 080 01 Prešov, IČO: 30 807 484, č. z. 76/2015, ktoré je zriadené na vlastníka nehnuteľnosti pod B9 – Bibiana Chovanová rod. Trojanovičová na podiel 28/560.

### IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci v 1. až 10. rade a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

### V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na liste vlastníctva k. ú. Rožkovany:

**v časti A – LV pre k. ú. Rožkovany:**

**parcely registra „C“**

<b>parcely číslo</b>	<b>výmera v m2</b>	<b>druh pozemku</b>
<b>619/7</b>	<b>650</b>	<b>trvalé trávne porasty</b>
<b>621/15</b>	<b>85</b>	<b>orná pôda</b>
<b>954/3</b>	<b>16</b>	<b>ostatné plochy</b>

**v časti B - LV:**

**Obec Rožkovany**

**Rožkovany 106, 082 71 Lipany**

**532/560**

**IČO: 00327719, DIČ: 2020711715**

Ostatné časti LV bez zmeny.

### VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpisanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rožkovany a dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rožkovany č. 246/2017/12:12:2017 dňa 12. 12. 2017.
7. Zmluva je vyhotovená v 13-tich vyhotoveniach.
8. Svojim podpisom potvrdzujeme súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Podpisy predávajúcich v 1. až 10. rade sú úradne overené.

V Rožkovanoch dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
**Ján Duľa**

\_\_\_\_\_  
**PhDr. Beáta Kollárová, PhD.**  
**starosta Obce Rožkovany**

Predávajúci v 2. rade:

\_\_\_\_\_  
**Helena Smetanková**

Predávajúci v 3. rade:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jozef Duľa**

Predávajúci v 4. rade:

\_\_\_\_\_  
**Milan Ceperko**

Predávajúci v 5. rade:

  
\_\_\_\_\_

**Jordán Ceperko**

Predávajúci v 6. rade:

  
\_\_\_\_\_

**Jozef Ceperko**

Predávajúci v 7. rade:

  
\_\_\_\_\_

**Melánia Petrufová**

Predávajúci v 8. rade:

  
\_\_\_\_\_

**Ján Duľa**

Predávajúci v 9. rade:

  
\_\_\_\_\_

**Ľubomír Huňady**

Predávajúci v 10. rade:

  
\_\_\_\_\_

**Ján Kollár**