

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci v 1. rade:

meno a priezvisko: Pavol Huba
rodné meno: Huba
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvale bydlisko:

(ďalej v texte len „Predávajúci v 1. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

Predávajúci v 2. rade:

meno a priezvisko: Bartolomej Huba
rodné meno: Huba
Dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvale bydlisko:

(ďalej v texte len „Predávajúci v 2. rade“, spolu len „Zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00327719, DIČ: 2020711715
zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce

(ďalej v texte len „Kupujúci“, spolu len „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1062 v podiele 1/2
 - parcela registra E č. 490/60 o výmere 5757 m², druh pozemku – orná pôda.
2. Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1062 v podiele 1/2

- parcela registra E č. 490/60 o výmere 5757 m², druh pozemku – orná pôda.

II.

1. K nehnuteľnostiam špecifikovanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy pre k. ú. Rožkovany bol vyhotovený geometrický plán č.21/2017 Vladimírom Kupcom, IČO: 48097748 dňa 15.11.2017, autorizačne overený Ing. Ľubomírom Valkučákom dňa 16.11.2017, úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom – Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 15.12.2017, na základe ktorého predávajúci predáva kupujúcemu
 - novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 621/18 o celkovej výmere 173 m² – druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ č. 490/60.príčom tento geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. V súlade s čl. II. bod 1 tejto zmluvy predávajúci v 1. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele ½ so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za m², t. j. v celkovej výške **173,- €** (slovom: stosedemdesiattri eur).
3. V súlade s čl. II. bod 1 tejto zmluvy predávajúci v 2. rade ako podielový spoluvlastník predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele ½ so všetkými právami a povinnosťami nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za m², t. j. v celkovej výške **173,- €** (slovom: stosedemdesiattri eur).
4. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho v 1. rade do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za m², t. j. v celkovej výške **173,- €** (slovom: stosedemdesiattri eur).
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho v 2. rade do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za m², t. j. v celkovej výške **173,- €** (slovom: stosedemdesiattri eur).
6. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcemu v 1. rade vo výške **173,- €** (slovom: stosedemdesiattri eur) na bankový účet IBAN: SK 35 0900 0000 0005 0307 3965.
7. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci v lehote 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcemu v 2. rade vo výške **173,- €** (slovom: stosedemdesiattri eur) na bankový účet IBAN: SK 63 0900 0000 0005 0498 3100.
8. Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a to spísanie kúpnej zmluvy a úhradu správneho poplatku, znáša kupujúci.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy.
2. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktorú boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.

IV.

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti. Predávajúci v 1. a 2. rade a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.

V.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva takto:

na liste vlastníctva k. ú. Rožkovany:

v časti A – LV pre k. ú. Rožkovany:

parcely registra „C“

parcela číslo	výmera v m2	druh pozemku
621/18	173	orná pôda

v časti B - LV:

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

1/1

Ostatné časti LV bez zmeny.

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Obec Rožkovany – kupujúceho na zastupovanie pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a konaním pred Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v celom rozsahu vrátane opravy prípadných nepresností kúpnej zmluvy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Navrhujeme, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce

