

**Zmluva
o budúcej kúpnej zmluve**

uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- a) Ing. Václav Beránek, nar. _____, Floriánska 1362/7, 040 01 Košice
b) Kvetoslava Majerniková, nar. _____, Ždiarska 4, 040 12 Košice
c) Jana Šestaková, nar. _____, Hemerkova 20, 040 11 Košice
d) Mária Plajdičková, nar. _____, Trieda SNP 90, 040 11 Košice
e) Jozef Beránek, nar. _____, Kežmarská 22, 040 01 Košice
f) Agáta Klubertová, nar. _____, Cesta pod Hradovou 19, 040 01 Košice

ako zákonní dedičia po zomrelom

neb. Alojzovi Beránkovi, zomr. _____, naposledy bytom Tolstého 13/A, 040 01 Košice

a

ako zákonní dedičia po zomrelej

neb. Anne Beránkovej, rod. Hvizdošovej, nar. _____, zomr. _____, naposledy bytom Zupkova 17, 040 01 Košice

(ďalej len zaviazaná strana - predávajúci v 1. – 6. rade)

a

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00327719, DIČ: 2020711715

zastúpenie: PhDr. Beáta Kollárová, PhD. – starosta obce

(ďalej len oprávnená strana - kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto
zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

I.

1. Predmetom kúpnej zmluvy budú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. LV - 1185 v k. ú. Rožkovany obec Rožkovany, okres Sabinov – parcela registra E č. 784 o výmere 7844 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Zaviazaná strana sa zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v lehote do ukončenia dedičského konania po poručiťelovi **neb. Alojzovi Beránkovi**, zomr. _____, naposledy bytom Tolstého 13/A, 040 01 Košice a po poručiťelke **neb. Anne Beránkovej, rod. Hvizdošovej**, nar. _____, zomr. _____, naposledy bytom Zupkova 17, 040 01 Košice.

II.

1. Zaviazaná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto dohody s oprávnenou stranou v lehote 5 dní odo dňa ukončeného dedičského konania po poručiťelovi **neb. Alojzovi Beránkovi**, zomr. _____, naposledy bytom Tolstého 13/A, 040 01 Košice a po poručiťelke **neb. Anne Beránkovej, rod.**

Hvizdošovej, nar. _____, zomr. _____, naposledy bytom Zupkova 17, 040 01 Košice

- Zaviazaná strana sa s oprávnenou stranou dohodla na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto dohody so všetkými právami a povinnosťami z tejto zmluvy vo výške 1,- €.

III.

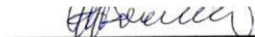
- Zaviazaná strana a oprávnená strana sa dohodli, že oprávnená strana uhradí náklady súvisiace s dedičským konaním po poručiťovi **neb. Alojzovi Beránkovi**, zomr. _____, naposledy bytom Tolstého 13/A, 040 01 Košice a po poručiťke **neb. Anne Beránkovej, rod. Hvizdošovej**, nar. _____, zomr. _____, naposledy bytom Zupkova 17, 040 01 Košice a všetky náklady súvisiace s poskytovaním právnych služieb advokátskou kanceláriou.

IV.

- Účastníci dohody vyhlasujú, že ako účastníci dohody sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 18. 09. 2017

Zaviazaná strana:



Ing. Václav Beránek



Oprávnená strana:



PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starosta obce Rožkovany


Kvetoslava Majerniková


Jana Šestaková


Mária Plajdičková


Jozef Beránek


Agáta Klubertová