

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

Budúci predávajúci:

**Obec Rožkovany**  
**Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany**  
**IČO: 00327719,**  
**zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.**  
**/ďalej len „budúci predávajúci“/**

**a**

Budúci kupujúci:

**Ing. Raca Marek, rod. Raca,**  
**r.č. : \_\_\_\_\_ 2 , dat. nar.**  
**bytom Sabinov – Orkucany, J. Záborského 82/8, 083 01 Sabinov**

**Racová Jana, rod. Smetanková**  
**r.č. \_\_\_\_\_ , dat. nar.**  
**bytom Sabinov – Orkucany, J. Záborského 82/8, 083 01 Sabinov**

**/ďalej len „budúci kupujúci „/,**

uzatvárajú podľa ust. § 50a občianskeho zákonníka túto  
**zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ( ďalej len „Zmluva“ )**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je v zmysle § 50a záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a násl. v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti zapísané v Správe katastra Sabinov, evidované na základe schválenej štúdie na individuálnu výstavbu rodinných domov v lokalite Jeruzalem ako pozemok p. č. 582/60 o výmere 709 m<sup>2</sup>. Vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti bude budúci predávajúci v celosti.

**Čl. II.**

**Cena**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 tejto zmluvy 16,- €/m<sup>2</sup> za pozemok p. č. 582/60 o výmere 709 m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 206/2017 zo dňa 10.07.2017, ktorú budúci kupujúci zaplatí do 30 dní od podpísania zmluvy na základe vyhotovenej faktúry budúceho predávajúceho. Prípadný rozdiel v zaplatenej cene bude vysporiadaný po definitívnom zameraní pozemku. Presnú výmeru zmluvné strany uvedú v kúpnej zmluve.

**Čl. III.**

**Osobitné dojednania**

a./ Budúci kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu v lokalite Jeruzalem v zmysle architektonických regulatívov určených pre IBV Jeruzalem, spracovaných Ing. Ľubošom Janigom. Budúci kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na jeho budúcom pozemku, ktoré spočíva v povinnosti budúceho kupujúceho strpieť výstavbu infraštruktúry a jej umiestnenie na pozemku p. č. 582/60 .

b./ Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť stavebné povolenie najneskôr do 1 roka od schválenia v Obecnom zastupiteľstve. Pokiaľ túto podmienku nedodrží, budúci predávajúci nemusí s budúcim kupujúcim uzavrieť kúpnu zmluvu.

c./ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim o predaji predmetného pozemku a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti hneď ako bude pre budúceho kupujúceho vydané stavebné povolenie. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať budúci kupujúci.

#### Čl. IV.

##### Ostatné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a vážne potvrdzujú jej obsah vlastnoručnými podpismi.

V Rožkovanoch , dňa 25.08.2017

**Budúci predávajúci:**

.....  
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.  
starostka obce



**Budúci kupujúci:**

.....  
Ing. Raca Marek

.....  
Racová Jana