

1491/37/2016/konop

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Obec Rožkovany  
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany  
IČO: 00327719  
DIČ: 2020711715  
Bank. Spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. , pobočka Prešov, Hlavná 117  
Číslo účtu: 7524695001/5600  
IBAN: SK25 5600 0000 0075 2469 5001  
č. telefónu: 051/45 72 321

(ďalej len povinný)

a

- 1.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH: SK2020063518  
DIČ: 2020063518  
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I.  
Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
č. účtu: 25526893/7500  
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
č. telefónu: 055/79 24 111

(ďalej len oprávnený)

**uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. 2.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rožkovany vedeného v liste vlastníctva číslo:
- LV 1327, parcelné číslo KN-E 1127/2, kultúra – ostatné plochy, o výmere 1167.m<sup>2</sup> , v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),
  - LV 527, parcelné číslo KN- C 582/34, kultúra – ostatné plochy, o výmere 3993 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),
  - LV 1052, parcelné číslo KN- C 582/32, kultúra – ostatné plochy, o výmere 320 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),
  - LV 1052, parcelné číslo KN- C 952/3, kultúra – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1021 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (ďalej len pozemok),
- 2.2 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2.1 tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné, resp. kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „Obytná skupina IBV Rožkovany – obytná zóna Jeruzalem – Objekty technickej infraštruktúry I. etapa“.
- 2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemok, parcelné číslo E-KN 1127/2, C-KN 582/34, 582/32, 952/3, katastrálne územie Rožkovany.

2.4 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

### Čl. 3. NÁHRADA

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. 4. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Zviazaný týmto vydáva súhlas ku všetkým prácam na pozemku, ktoré sú nevyhnutné ku príprave projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu a k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny.
- 4.3 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

### Čl. 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

V Rožkovanoch ..... dňa 11. 10. 2016 .....

p o v i n n ý

PhDr. Beata Kollárová, PhD.  
starostka obce

Útvar právny A4.9/A-10

PU-022-2011



V Košiciach ..... dňa - 8. NOV. 2016 .....

oprávnený  
výhodoslavenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518  
-2-  
A,

Ing. Stanislav R. E. H. A, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf K. O. Š. K. O  
člen predstavenstva