

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi č. 2016/10

napísaná dňa 24.10.2016, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Jozef Majerník, rod. Majerník
r.č: 010001/9551, dat. nar.
bytom Trebišov, Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov
/ďalej len „kupujúci „/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: pozemok p. č. 582/39 o výmere 375 m² – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 582/79 o výmere 327 m² – druh pozemku ostatná plocha , parcely registra „C“ v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.
4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- €/ m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 93/2015 zo dňa 13.11.2015 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.
5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 11 236,90 €, slovom jedenásťtisícdeväťdesiatšesť eur deväťdesiat centov.
6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako ťarcha na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch , dňa 24.10.2016

Predávajúci:

PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce



Kupujúci:

Majerník Jozef

Obec Rožkovany osvedčuje, že PhDr. KOLLÁROVÁ
BEÁTA rodné číslo 18716
trvale bytom ROŽKOVANY 174
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. 26/10/2016
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 07
Totožnosť bola preukázaná OP
číslo 18716
V Rožkovanoch dňa 24.10.2016 hod. 9.30 by



Obec Rožkovany osvedčuje, že MAJERNÍK JOZEF
rodné číslo
trvale bytom TRZBISOV, SEREHOVSkej 216913
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. 26/10/2016
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.
Totožnosť bola preukázaná OP
číslo
V Rožkovanoch dňa 24.10.2016 hod. 9.30 by

