

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi č. 2016/09

napísaná dňa 27.07.2016, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Mgr. Girašková Jana , rod. Galajdová
r.č. , dat. nar.
bytom Sabinov - Orkucany, Kvetná 171/20, 083 01 Sabinov

Girašek Pavel ml., rod. Girašek
r.č. , dat. nar.
bytom Rožkovany 175, 082 71 Lipany
/ďalej len „kupujúci „/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: pozemok p. č. 581/3 o výmere 609 m² – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 581/8 o výmere 110 m² – druh pozemku ostatná plocha , parcely registra „C“ v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.
4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9,- €/ m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanech č. 46/2015 zo dňa 07.05.2015 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.
5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 6 543,40 €, slovom šesťtisícpäťstoštyridsaťtri eur štyridsať centov
6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za

tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako ťarcha na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch , dňa 27.07.2016

Budúci predávajúci:

.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

starostka obce



Budúci kupujúci:

.....
Girašek Pavel ml.

Obec Rožkovany osvedčuje, že PhDr. Kollárová
SEPTA, PhD , rodné číslo
trvale bytom ROŽKOVANY 111
podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. 166/2016
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č...
Totožnosť bola preukázaná OP
číslo
V Rožkovanoch dňa 27.07.2016 hod. 5:00

.....
Mgr. Girašková Jana

