

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v súlade s ust.. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi č. 2016/07

napísaná dňa 18.07.2016, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Janič Miroslav, rod. Janič
r.č: _____ dat. nar. _____
bytom Rožkovany 202, 082 71 Lipany

Janičová Veronika, rod. Telesnická
r. č. _____, dat. nar. _____
bytom Uzovský Šalgov 114, 082 61 Ražňany
/ďalej len „kupujúci“,/

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 527 katastrálne územie Rožkovany: **pozemok p. č. 581/41 o výmere 432 m² – druh pozemku – orná pôda, pozemok p. č. 582/74 o výmere 271 m² – druh pozemku ostatná plocha , parcely registra „C“ v podiele 1/1.**
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani iné obmedzenia.
3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.
4. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- €/ m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 60/2015 zo dňa 26.06.2015 budúci kupujúci zaplatil do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na základe vyhotovenej faktúry predávajúceho.
5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške 11 236,90 €, slovom jedenásťtisíc dvestotridsaťšesť eur deväťdesiat centov.
6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za


tých istých podmienok ako ho nadobudol. **Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako t'archa na pozemok.** Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľnosti o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch, dňa 18.07.2016


Budúci predávajúci:


.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.
starostka obce



Budúci kupujúci:


.....
Janič Miroslav


.....
Janičová Veronika

Obec Rožkovany osvedčuje, že PhDr. Kollárová
Beáta, PhD., rodné číslo ...
trvale bytom Rožkovany 177
podpis na listine urobil/a, uznaťa za svoj vlastný. 18/7/2016
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. ...
Tožnosť bola overená OP
číslo ...
V Rožkovanoch dňa 18.07.2016 hod. 6:00

