

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

MARDUŇA s.r.o., Rožkovany 305, 082 71
IČO: 36 702 668
Konateľ: Ing. Ľubomír Výboštok

Zamieňajúci č.2:

Obec Rožkovany
Sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00 327 719
e-mail: obec@rozkovany.sk
zastúpená: PhDr. Beáta Kollárová, PhD., starostka obce

**d ďalej len zmluvné strany, ktoré
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom stavby a to hygienického filtra ev.c.8 o výmere 451 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 503 kat. úz. Rožkovany vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor a ktorá stojí na parcele CKN 470/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m² a je zapísaná na LV č. 1327 kat. úz. Rožkovany vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor.

Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely EKN 1114/2 – ostatné plochy o výmere 578 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1327 kat. úz. Rožkovany vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu č.2 stavbu a to hygienický filter ev.c.8 o výmere 451 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.503 kat. úz. Rožkovany vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor a ktorá stojí na parcele CKN 470/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m² a je zapísaná na LV č. 1327 kat. úz. Rožkovany vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva túto stavbu.

Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 nehnuteľnosť a to parcelu EKN 1114/2 – ostatné plochy o výmere 578 m²,, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1327 kat. úz. Rožkovany vedeného Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Článok III.

Cena zámeny

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľností špecifikované v čl. I tejto zámennej zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Prílohou tejto zámennej zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 128/2016 zo dňa 15.04.2016 , ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí s touto zámenou nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona a uhradí ich zamieňajúci č.1.

Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda až účinnosťou tejto zmluvy, pre ktorú je potrebné vydanie rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Sabinov. Do účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci touto zmluvou viazaní. Ak nebude povolený vklad vlastníckeho práva, zmluva sa zrušuje.

Článok V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.**Záverečné ustanovenia**


Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rožkovanoch, dňa 19.04.2016

Podpisy:



Zamieňajúci č.1



Zamieňajúci č.2

MARDUŇA s.r.o.
Rožkovany 305
082 71 Lipany
IČO: 36 702 668
IČ DPH: SK2022276652 

