

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci:

Obec Rožkovany
Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 00327719,
zastúpená starostkou obce PhDr. Beátou Kollárovou PhD.
/ďalej len „budúci predávajúci“/

a

Budúci kupujúci:

Šima Miroslav, rod. Šima
r.č....., dat. nar.
bytom Lipany, Nám. sv, Martina 85, 082 71 Lipany
Šimová Adriána, rod. Krul'áková
r.č., dat. nar.
bytom Lipany, Nám. sv, Martina 85, 082 71 Lipany
/ďalej len „budúci kupujúci „/

uzatvárajú podľa ust. § 50a občianskeho zákonníka túto
zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je v zmysle § 50a záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a násl. v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti zapísané v Správe katastra Sabinov, evidované na základe schválenej štúdie na individuálnu výstavbu rodinných domov v lokalite Jeruzalem ako pozemok p. č. 581/4 o výmere 887,807 m². Vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti bude budúci predávajúci v celosti.

Čl. II.

Cena

Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 tejto zmluvy 9,- €/m² za pozemok p. č. 581/4 o výmere 887,807 m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. 46/2015 zo dňa 07.05.2015, ktorú budúci kupujúci zaplatí do 30 dní od podpísania zmluvy na základe vyhotovenej faktúry budúceho predávajúceho. Prípadný rozdiel v zaplatenej cene bude vysporiadaný po definitívnom zameraní pozemku. Presnú výmeru zmluvné strany uvedú v kúpnej zmluve.

Čl. III.

Osobitné dojednania

a./ Budúci kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu v lokalite Jeruzalem v zmysle architektonických regulatívov určených pre IBV Jeruzalem, spracovaných Ing. Ľubošom Janigom. Budúci kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na jeho budúcom pozemku, ktoré spočíva v povinnosti budúceho kupujúceho strpieť výstavbu infraštruktúry a jej umiestnenie na pozemku p. č. 581/4.

b./ Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť stavebné povolenie najneskôr do 1 roka od schválenia v Obecnom zastupiteľstve. Pokiaľ túto podmienku nedodrží, budúci predávajúci nemusí s budúcim kupujúcim uzavrieť kúpnu zmluvu.

c./ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim o predaji predmetného pozemku a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti hneď ako bude pre budúceho kupujúceho vydané stavebné povolenie. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať budúci kupujúci.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a vážne potvrdzujú jej obsah vlastnoručnými podpismi.

V Rožkovanech , dňa 30.09.2015

Budúci predávajúci:



.....
PhDr. Beáta Kollárová, PhD.

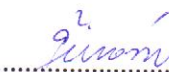
starostka obce



Budúci kupujúci:



.....
Šima Miroslav



.....
Šimová Adriána