

koniecna' - schvalena' na 02 26.2  
18. zast.

## KÚPNA ZMLUVA

č. XXXXXXX

napísaná dňa XX.XX.XXXX, ktorú uzavreli:

**Obec Rožkovany**

**Rožkovany 106, 082 71 Lipany**

**IČO: 00327719,**

**zastúpená starostom obce Mgr. Miroslav Poklemba /ďalej ako predávajúci/**

**a**

**Meno priezvisko, rod. Priezvisko, r.č. XXXXXX/XXXX, dat. nar. XX.XX.XXXX, bytom adresa, PSC názov obce, /ďalej ako kupujúci/,**

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. XXXX k.ú. Rožkovany : **pozemok p.č. XXXX o výmere XXXXX m<sup>2</sup> – druh pozemku – XXXXXXXXXXXXX, v podiele x/x,**

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do výlučného vlastníctva a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.

3. Kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že z dôvodu umiestnenia infraštruktúry bude potrebné na ich uloženie zriadiť vecné bremeno v potrebnom rozsahu. Kupujúci súhlasí, aby v prípade potreby bolo zriadené takéto vecné bremeno.

4. Dohodnutá kúpna cena je vo výške 16,-€/ m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanoch č. XX/2013 zo dňa XX.XX.2013.

5. Kupujúci uhradil kúpnu cenu vo výške XXXXX,- €.

6. Zriaďuje sa predkupné právo pre Obec Rožkovany, t.j. povinnosť kupujúceho v prípade ak bude chcieť pozemok, ktorý je predmetom zmluvy predať, ponúknuť tento na predaj obci za tých istých podmienok ako ho nadobudol. Toto predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľnosti ako ťarcha na pozemok. Po predložení kolaudačného rozhodnutia a listu vlastníctva k stavbe žiadateľom obec požiada kataster nehnuteľností o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku.

7. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva rozhoduje Správa katastra Sabinov. Právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nadobúda kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti v tejto zmluve uvedenej. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

8. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúci.

V Rožkovanoch dňa XX.XX.XXXX

Predávajúci:

Kupujúci:

KONEČNÁ - SCHVAĽENÁ 02 26.2.  
18. 2013.

1. Obec Rožkovany, zastúpená Mgr. Miroslavom Poklembom starostom obce, sídlo: Rožkovany 106, 082 71 Lipany, IČO: 00327719 /ďalej len **budúci predávajúci**/

a

2. Meno priezvisko, rod. Priezvisko, r.č. xxxxxx/xxxx, dat. nar. xx.xx.xxxx, bytom adresa, PŠČ názov obce, /ďalej len **budúci kupujúci**/ uzatvorili dňa xx.xx.xxxx túto

**zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. xxxxxxxxxx:**

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je v zmysle § 50a záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu a násl. v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti zapísané v Správe katastra Sabinov, evidované na základe schválenej štúdie na individuálnu výstavbu rodinných domov v lokalite Jeruzalem ako pozemok p.č. xxxxxx o výmere xxxx m<sup>2</sup>. Vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti bude budúci predávajúci v celosti.

#### Čl. II.

##### Cena

Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy 16,- €/m<sup>2</sup> za pozemok p.č. xxxxxx o výmere xxxx m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rožkovanech č. xx/2013 zo dňa xx.xx.2013, ktorú budúci kupujúci zaplatí do 30 dní od podpísania zmluvy na základe vyhotovenej faktúry budúceho predávajúceho. Prípadný rozdiel v zaplatenej cene bude vysporiadaný po definitívnom zameraní pozemku. Presnú výmeru zmluvné strany uvedú v kúpnej zmluve.

#### Čl. III.

##### Osobitné dojednania

a./ Budúci kupujúci sa zaväzuje túto nehnuteľnosť využiť na výstavbu rodinného domu v lokalite Jeruzalem v zmysle architektonických regulatívov určených pre IBV Jeruzalem, spracovaných Ing. Ľubošom Janigom. Budúci kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na jeho budúcom pozemku, ktoré spočíva v povinnosti budúceho kupujúceho strieť výstavbu infraštruktúry a jej umiestnenie na pozemku ( pozemok treba presne špecifikovať ).  
b./ Budúci kupujúci sa zaväzuje predložiť stavebné povolenie najneskôr do 1 roka od schválenia v obecnom zastupiteľstve. Pokiaľ túto podmienku nedodrží, budúci predávajúci nemusí s budúcim kupujúcim uzavrieť kúpnu zmluvu.  
c./ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim o predaji predmetného pozemku a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti hneď ako bude pre budúceho kupujúceho vydané stavebné povolenie. Finančné náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať budúci kupujúci.

#### Čl. IV.

##### Ostatné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a vážne potvrdzujú jej obsah vlastnoručnými podpismi.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

il.

**Obec Rožkovany**  
(Zásady pridelovania pozemkov na výstavbu rodinných domov)  
Lokalita „Jeruzalem“ – I. etapa

1. Obec Rožkovany upravuje spôsob, rozsah a podmienky predaja obecných pozemkov a postup pri nadobudnutí vlastníctva a spôsob splácania ceny
2. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - na základe zmluvy o budúcej zmluve
  - následne kúpnej zmluvy po získaní stavebného povolenia
3. Obec zverejní zámer predat' stavebné parcely a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.
4. Stavebné pozemky sa budú predávať postupne od 1. po 14. v prvej ulici, kde nepárne čísla pozemkov budú RD s obytným podkrovím a párne čísla pozemkov kde budú jednopodlažné RD BUNGALOVY.
5. Vlastníci pozemkov s predkupným právom podmieneným výstavbou majú právo previesť svoje predkupné právo na syna, dcéru, vnuka alebo vnučku
6. Pozemky budú pridelované losovaním na jednotlivé typy RD v radoch podľa poradia. Prvé losovanie sa uskutoční na parcely 1 až 14, následne po obsadení všetkých parcel v prvej ulici budú ponúknuté na odpredaj parcely v druhej ulici.
7. Losovanie vykonajú poslanci obecného zastupiteľstva ako komisia na losovanie.
8. Výsledky jednotlivých losovaní a pridelovanie pozemkov pre jednotlivých žiadateľov schváli obecné zastupiteľstvo.
9. V prípade väčšieho počtu žiadateľov na jednotlivé počty pozemkov v I. etape, budú uprednostnení žiadatelia s trvalým pobytom v Rožkovanoch.

Schválené : 7.3.2014 na 19. zasadnutí OZ v Rožkovanoch

Zverejnené : 11.3.2014 na obecnej tabuli



Mgr. Miroslav Poklemba  
starosta obce