

Zmluva o nájme pozemkov

Zmluvné strany:

Štatutárny zástupca : **Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Rožkovany
Rožkovany 170
082 71 Lipany
Doc. ThDr. Peter Sedlák PhD.
správca farnosti**

/ďalej prenajímateľ/

a

Štatutárny zástupca : **Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany
IČO: 00327719
DIČ: 2020711715
Mgr. Miroslav Poklemba
starosta obce
bytom Rožkovany 254
082 71 Lipany**

/ďalej nájomca/

Predmet zmluvy:

Prenechanie za odplatu na dočasné užívanie pozemkov na parcelách číslo:

KN C 518, KN C 515/5, KN C 513/3, KN C 517/1, KN C 509/2
na realizáciu stavby protipovodňovej ochrany v rámci projektu s názvom „Rožkovany – Úprava Rožkovianskeho Potoka a prítoku – Protipovodňová ochrana“. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu a týmto dáva aj súhlasné vyjadrenie pre stavebné a územné konanie.

Dohoda o cene:

Výška úhrady za nájom parcel je stanovená vo výške 1 €, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné podmienky:

1. Prenajímateľ dňom 20.12.2011 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky na parcelách číslo:

KN C 518, KN C 515/5, KN C 513/3, KN C 517/1, KN C 509/2

Podľa geografického zobrazenia sa jedná o výmeru :

Z parcely KN C 5181971 m²

Z parcely KN C 515/5572 m²

Z parcely KN C 513/322 m²

Z parcely KN C 517/1383 m²
Z parcely KN C 509/2.....702 m²

a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávateľa, subdodávateľa nájomcu a pod.).

2. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného fondu.

3. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie projektu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodržal.

5. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

Účinnosť zmluvy:


Táto zmluva nadobudla účinnosť dňom jej podpisu a uzatvára sa na dobu 10 rokov.

Túto zmluvu nie je možné vypovedať počas doby platnosti zmluvy t.j. 10 rokov od jej podpisu.

Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu s názvom „Rožkovany – Úprava Rožkovianskeho Potoka a prítoku – Protipovodňová ochrana“.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rožkovanoch 20.12.2011


prenajímateľ





nájomca

Rímskokatolícke arcibiskupstvo v Košiciach.

Košice

Č.j.: 7284/11

nájomná zmluva schvaľujem.




Ing. Peter Urban
predseda majitkovej komisie