

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Helena Součková, rod. Koscelníková

nar. 26. 07. 1952, r.č. 525726/218

trvalé bytom P. Bezruč 352, Velká Hleďsebe, Česká republika

zastúpená na základe splnomocnenia konateľkou spoločnosti

Eva Petráňová Advokátska kancelária s.r.o, JUDr. Kvou Petráňovou

(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

Obec Rožkovany

Rožkovany 106, 082 71 Lipany

IČO: 00 327 719

zastúpená: Mgr. Miroslav Poklemba - starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rožkovany, obec Rožkovany, okres Sabinov zapísanej na LV č. 1049 Správou katastra Sabinov parcela registra „E“ č. 490/41 o výmere 5741 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1.

čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva ako výlučný vlastníkom nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1. tejto zmluvy kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 2,- € za 1 m², t. j. za 5741 m² vo výške 11.482 €, slovom jedenásťtisíc štyristoosemdesiatdva eur.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu v celkovej výške 2,- € za 1 m², t. j. za 5741 m² vo výške 11.482,- €, slovom jedenásťtisíc štyristoosemdesiatdva EUR.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v celom rozsahu na účet vedený v ČSOB a. s. Mariánske Lázně, číslo účtu 241184859/0300, IBAN CZ 65 0300 0000000241184859.
4. Táto zmluva zároveň slúži ako potvrdenie o vyplatení kúpnej ceny kupujúcim.

čl. III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany predávajúci a kupujúci touto zmluvou uzatvárajú dohodu o predkupnom práve v prospech tretej osoby Jána Koscelníka, nar. 12.4.1948. trvalé bytom Rožkovany 61, 082 71 Lipany, ktorý je oprávnený z predkupného práva a Obec Rožkovany podľa špecifikácie ako hore v právnom postavení povinného z predkupného práva. Toto predkupné právo má záväzkovo - právny charakter. Predmetom predkupného práva je

jedna parcela, vytvorená geometrickým plánom pre parceláciu obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom obce Rožkovany. Druh pozemku podľa špecifikácie v predchádzajúcej vete predstavujú zastavané plochy a nádvoría. Kúpna cena je dohodnutá vo zvýhodnenej sadzbe, ktorá predstavuje 9,- € za 1 m². Predávajúci má nárok na kúpu parcely, za podmienok, ak po uzavretí kúpnej zmluvy v lehote 365 dní odo dňa jej podpísania požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu výstavby rodinného domu resp. obytného domu a do 3 rokov odo dňa jej podpisu požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Právna úprava sankcií pre nesplnenie uvedených podmienok bude dojednaná pri uzatváraní kúpnych zmlúv o prevode vlastníckeho práva k jednotlivým stavebným parcelám, pričom sa jedná o vzájomne podmienené a vzájomne súvisiace právne skutočnosti.

2. Predávajúci má nárok na predkupné právo, ktoré nie je podmienené realizáciou individuálnej bytovej výstavby, na jednu ďalšiu parcelu, vytvorenú geometrickým plánom pre parceláciu obytného súboru Jeruzalem, určeného na individuálnu bytovú výstavbu, to všetko v súlade s územným plánom obce Rožkovany za kúpnu cenu 9,- € za 1 m² v prípade, ak výmera jeho vlastníckeho podielu resp. spoluvlastníckeho podielu (pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy) postačuje na stavebnú parcelu. Pre platné uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka musí byť doložené písomné relevantné právne stanovisko zostávajúcich podielových spoluvlastníkov o prenechaní predkupného práva v prospech len jedného podielového spoluvlastníka z dôvodov, že k jednej parcele sa viaže jedno predkupné právo.

čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že im nie je známa taká vada nehnuteľností, na ktorú by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Sabinov. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností prechádzajú na kupujúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o povinnosti predložiť príslušnému obecnému úradu daňové priznanie k dani z nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci oznámia zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam príslušnému obecnému úradu.
5. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza predávajúci.

čl. V.

Na základe tejto zmluvy zapíše Správa katastra Sabinov zo zmluvy vyplývajúce zmeny.

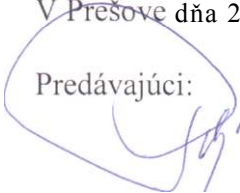
čl. VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť zmluvy nie je obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Navrhujeme, aby Správa katastra v Sabinov vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Správou katastra Sabinov.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach.
7. Podpis predávajúceho je úradne overené.

V Prešove dňa 25. 03. 201

Predávajúci:



Eva PETRINOVÁ

~~Advokátska kancelária s.r.o~~

Helena Souč'ková ^ Ž t Ž S 0 1 ^
 zastúpený na základe splii^^'yiyfg^y^ii'l
 Eva Petránová Advokátska kancelária s.r.o
 Puškinova 16, 080 01 Prešov
 JUDr. Evou Petránovou

Kupujúci:




Obec Rožkovany
 Mgr. Miroslav Poklemba
 starosta obce

. juhr f£71? a/c

Obec Rožkovany osvedčujeme.

trvalé bytom...Í E ^ . M

podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. „

Osvedčenie je zapísané v osvedčovace^knihe pod por. č? . ^

Totožnosť bola preukázaná.

.....SÔ^AOH , U * > éry
 Y Rožkovanoch dňa .Xf.. . . . hod.....'

. / P

S P L N O M O C N E N I E

Podpísaná Helena Součková rod. Koscelníková, nar. 26. 07. 1952, r.č. 525726/218, trvalé bytom P. Bezruč 352, Veľká Hľedsebe, Česká republika týmto

**udeľujem
generálnu plnú moc
a zároveň
špeciálnu plnú moc**

v ďalej uvedenom rozsahu

**Eva Petránová Advokátska kancelária s.r.o.
Puškinova 16, 080 01 Prešov
IČO: 36 854 581
zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka číslo: 19414/P
zastúpenie: JUDr. Eva Petránová - konateľka a advokátka**

na zastupovanie vo veci majetkoprávneho vysporiadania - prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Rožkovany, obec RožkoVany, okres Sabinov, zapísané na liste vlastníctva č. 1049 - parcela registra „E“ číslo 490/41 v podiele 1/1, vrátane podpísania kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovanie v správnom konaní pred Správou katastra Prešov a na prevzatie kúpnej ceny v celom rozsahu, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Splnomocnenie na znak súhlasu s celým jeho obsahom vlastnoručne podpisujem.

Podpis je úradne overený.

V Prešove dňa 19. 11. 2010



Helena Součková

Splnomocnenie prijímam



**JUDr. Eva Petránová
konateľka spoločnosti**

Eva PETRANOVA
Advokátska kancelária s.r.o.
P.O.Box 109, Puškinova 16, 080 01 Prešov
tel./fax: 051/7721365
e-mail:advoktts@stonline.sk, www.eppf.sk
IČO 36 854 581, DIČ 2022495387