

# O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. Ka -2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/08/FM

V Kamenici, dňa 10.10.2022

Vybavuje: Ing. Filipová.

☎051/4881172, 0917 326 639

## Vec: Oznámenie o zmene projektovej dokumentácie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

### Verejná vyhláška

Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č. 106, 082 71 podala dňa 11.01.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „Novostavba radových rodinných domov – 5 bytových jednotiek“, na pozemku parc. č. KN-C 27/1, 945/2, kat. územie Rožkovany. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny, upustil sa v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Dňa 06.10.2022 bola stavebnému úradu doručená zmena projektovej dokumentácie.

Stručný popis navrhovanej stavby podľa novej predloženej projektovej dokumentácie, ktorá bola predložená stavebnému úradu dňa 06.10.2022 a týka sa odstavných plôch pre motorové vozidlá:

Odstavné plochy pre motorové vozidlá:

Požadovaný celkový počet odstavných stojísk na riešenom území podľa STN 73 6110:  
 $N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times 10 + 1,1 \times 0 \times 1 \times 1 = 11$

Oo- základný počet odstavných stojísk obyvateľov 3 a viac izbové byty ...2/byt

Po – základný počet odstavných stojísk, kmp – regulačný koeficient mestskej polohy, historické jadro 0,05 centrálna mestská zóna (vnútorný okruh) 0,3 širšie centrum mesta (stredný okruh) 0,8 lokálne centrá v MČ 0,6 osobitne definované zóny (verejné športoviská, obchodné centrá,...)0,7 ostatné územie v meste 1,0.

Kd – doprava 35:65 40:60 45:55 55:45 60:40 súčiniteľ kd 0,8 1,0 1,2 1,3 1,3

Navrhovaný počet odstavných stojísk spolu: 11 ks spevnených odstavných stojísk pre motorové vozidlá.

Ako odstavné plochy pre navrhovanú novostavbu slúžia navrhované spevnené odstavné plochy pre motorové vozidlá, ktoré sa nachádzajú na parcele pozemku č. registra C KN 27/1 v k.ú. Rožkovany, kde vlastníkom je obec (viď kópia výkresu situácie – širšie vzťahy).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej zmene uplatniť najneskôr do **7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť denne na Spoločnom stavebnom úrade v Lipanoch po predchádzajúcom telefonickom kontakte na tel. č. 0917 326 639.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Zvyšok znenia oznámenia o pokračovaní v konaní zlúčeného územného a stavebného konania zo dňa 15.08.2022, č. Ka-2022/010-OcÚ/16-SOcÚ/07/FM ostáva bezo zmeny.

MESTO LIPANY  
SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE  
A STAVEBNÝ PORIADOK  
082 71 LIPANY

Ing. Michal Gul'aš  
starosta obce

V

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na webovom sídle obce Rožkovany a obce Kamenica. 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Verejná vyhláška sa súčasne vyvesí na Centrálnu úradnú elektronickú tabuľu (CUET) – ústredný portál Slovensko.sk. Obce verejnú vyhlášku s vyznačeným dňom vyvesenia a zvesenia vrátia na SOcÚ Lipany.**

Vyvesené dňa: 14 -10- 2022

Zvesené dňa:

.....  
odtlačok pečiatky a podpis

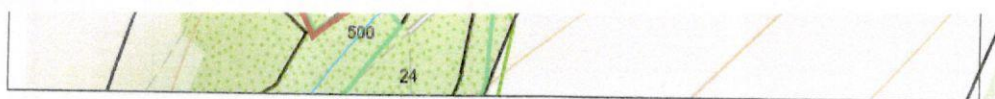


Príloha: Kópia výkresu situácie - širšie vzťahy C 01

**D o r u č í s a: účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou**

**Na vedomie:**

1. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71
2. Obec Rožkovany, OcÚ Rožkovany č.106, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. OÚ Sabinov – ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, ŠSOPaK, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71
11. Obec Kamenica, OcÚ Kamenica č. 401, 082 71 – verejná vyhláška na vyvesenie
12. SPF, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
13. CUET – Centrálna úradná elektronická tabuľa
14. projekt: OLEJAR architekti, s.r.o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
15. stavebný dozor: Maroš Zeleňák, MBA, Za Kalváriou 8, 080 01 Prešov
16. Jozef Posilný, Komenského 757/26, 083 01 Sabinov
17. Pavol Poremba, Rožkovany č. 121, 082 71
18. Pre spis



ORTOFOTOMAPA

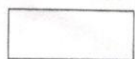
MESTO LIPANY  
SPOLUČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE  
A STAVEBNÝ PORIADOK  
082 71 LIPANY

6-10.2

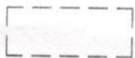
## LEGENDA



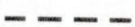
RIEŠENÝ OBJEKT SO-01 RODOVÉ DOMY -  
5 BYTOVÝCH JEDNOTIEK



SUSEDNÉ OBJEKTY



OBJEKTY NAVRHNUTÉ NA ODSTRÁNENIE



PARCELA 27/1 -  
VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA



PÔVODNE NAVRHOVANÉ ODSTAVNÉ PLOCHY



SPEVNENÉ ODSTAVNÉ PLOCHY  
PRE MOTOROVÉ VOZIDLÁ- NAVRHOVANÁ ZMENA

VŠETKY ROZMERY NA STAVBE PREMERAŤ! V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM

±0,000=386,50m N.M.

±0,000 = ÚROVEŇ HORNEJ HRANY NÁŠLAPNEJ VRSTVY PODLAHY 1.NP BJ1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE ZHOTOVENÁ VÝHRADNE NA ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA PODĽA §9 VYHLÁŠKY MŽPSR č.453/2000 Z.z. PRETO NENAHRAĐZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY!!!

OLEJARarchitekti, s.r.o. - architektonická a projektová kancelária, Stöcklova 20, 085 01 Bardejov, e-mail: petejova@olejar-architekt.sk, mobil: 0905 475 718

H.I.P.:	OLEJAR architekti, s.r.o. STOCKLOVA 20, 085 01 BARDEJOV					<div>OLEJARarchitekti</div> <div>g. arch. Miloslav OLEJAR konzultovaný architekt</div>				
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV OLEJÁR									
VYPRACOVAL:	NG. ARCH. KATARÍNA STOHLOVÁ									
AUTOR:	ING. ARCH. KATARÍNA STOHLOVÁ, ING. ARCH. ALENA PETEJOVÁ									
STAVEBNÍK:	OBEC ROŽKOVANY									
MIESTO STAVBY:	PARC. Č. CKN 27/1 K.Ú. ROŽKOVANY					<div>1</div>				
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV - 5 BYTOVÝCH JEDNOTIEK									
OBJEKT:	NOVOSTAVBA RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV - 5 BYTOVÝCH JEDNOTIEK			KLASIFIK. STAVBY:		FORMÁT:	4 x A4			
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT PRE ÚZEMNE ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE			1	1	2	2	DÁTUM:	12/2021	
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE					Č. ZÁKAZKY:		21252		
OBSAH:	SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY					MIERKA:		1:450	Č. VÝKRESU:	C01



